FIŞA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituţia de învăţământ superior	**UNIVERSITATEA DIN ORADEA**
1.2 Facultatea	**FACULTATEA DE ŞTIINŢE ECONOMICE**
1.3 Departamentul	**DEPARTAMENTUL DE FINANŢE CONTABILITATE**
1.4 Domeniul de studii	**FINANŢE**
1.5 Ciclul de studii	**STUDII UNIVERSITARE DE LICENŢĂ (CICLUL I)**
1.6 Programul de studii/Calificarea	**CONTABILITATE/ CIG**

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei			**EVALUAREA FIRMEI**				
2.2 Titularul activităţilor de curs			Conf. univ. dr. habil. Laurentiu DROJ				
2.3 Titularul activităţilor de seminar			Asociat asistent				
2.4 Anul de studiu	III	2.5 Semestrul	V	2.6 Tipul de evaluare	EX	2.7 Regimul disciplinei	I

(I) Impusă; (O) Opţională; (F) Facultativă

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităţilor didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2/0
3.4 Total ore din planul de învăţământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28/0
Distribuţia fondului de timp ore					69 ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe					23 ore
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate şi pe teren					20 ore
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii şi eseuri					20 ore
Tutoriat					.... ore
Examinări					6 ore
Alte activităţi.....					.... ore

3.7 Total ore studiu individual	**69**
3.9 Total ore pe semestru	**125**
3.10 Numărul de credite	**5**

4. Precondiţii (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	..... (Condiţionări)
4.2 de competenţe	.....

5. Condiţii (acolo unde este cazul)

5.1. de desfăşurare a cursului	.....
5.2. de desfăşurare a seminarului/laboratorului	.....

6.1 Competenţele specifice acumulate

Competenţe profesionale	• C1.4 Evaluarea critică a conceptelor, metodelor şi instrumentelor de natură financiară folosite pentru rezolvarea de problem • C2.2 Explicarea metodelor, tehnicilor şi instrumentelor de culegere, analiză şi interpretare a datelor referitoare la o problemă economico-financiară • C2.4 Identificarea criteriilor de selecţie şi aplicarea variantei adecvate pentru culegerea şi analiza datelor economico- financiare • C4.3 Aplicarea cunoştinţelor, metodelor, tehnicilor şi instrumentelor pentru derularea operaţiunilor şi tranzacţiilor financiare • C4.4 Evaluarea pe baza metodelor standard a calităţii execuţiei operaţiunilor şi tranzacţiilor financiare
Competenţe transversale	• CT1. Aplicarea principiilor, normelor si valorilor eticii profesionale in cadrul propriei strategii de munca riguroasa, eficienta si responsabila • CT2. Identificarea rolurilor si responsabilitatilor intr-o echipa plurispecializata si aplicarea de tehnici de relationare si munca eficienta in cadrul echipei • CT3. Identificarea oportunitatilor de formare continua si valorificarea eficienta a resurselor si tehnicilor de invatare pentru propria dezvoltare •

6.2. Rezultatele aşteptate ale învățării

Cunoştinţe	• Studentul/Absolventul acumulează cunoștințe privind conceptele, principiile și cadrul general al evaluării întreprinderilor. • Studentul/Absolventul dobândește cunoștințe detaliate despre metodele de diagnosticare a firmei (juridic, comercial, tehnic, resurse umane, financiar). • Studentul/Absolventul acumulează cunoștințe referitoare la metodele patrimoniale de evaluare, la corecțiile aplicabile activelor și la determinarea goodwill-ului. • Studentul/Absolventul dobândește cunoștințe privind metodele de evaluare bazate pe randament (actualizarea fluxurilor de numerar, metode comparative, determinarea valorii capitalurilor proprii). • Studentul/Absolventul acumulează cunoștințe despre evaluarea în vederea raportării financiare și despre particularitățile evaluării în cazuri speciale.
Aptitudini	• Studentul/Absolventul dezvoltă capacitatea de a aplica tehnici de diagnosticare a firmei prin analiza documentelor financiare și a informațiilor interne și externe. • Studentul/Absolventul dezvoltă abilități de aplicare a metodelor patrimoniale și de randament în evaluarea unei întreprinderi reale sau ipotetice. • Studentul/Absolventul dezvoltă aptitudini de estimare a valorii de piață a activelor și pasivelor, inclusiv a elementelor intangibile (goodwill). • Studentul/Absolventul dezvoltă capacitatea de a realiza previziuni financiare și de a calcula indicatori de rentabilitate pentru fundamentarea evaluării. • Studentul/Absolventul dezvoltă aptitudini de elaborare și prezentare a unui raport de evaluare conform standardelor naționale și internaționale (ANEVAR, IVS).
Responsabilitate și autonomie	• Studentul/Absolventul demonstrează responsabilitatea respectării standardelor și codurilor de etică profesională în activitatea de evaluare. • Studentul/Absolventul demonstrează autonomia în alegerea metodei de evaluare adecvate contextului și tipului de întreprindere analizată. • Studentul/Absolventul demonstrează capacitatea de a fundamenta și susține decizii financiare și manageriale pe baza rezultatelor evaluării. • Studentul/Absolventul demonstrează responsabilitatea integrării analizei de evaluare în procesul decizional strategic al firmei. • Studentul/Absolventul demonstrează autonomia de a redacta și prezenta rapoarte de evaluare, asumându-și corectitudinea și obiectivitatea concluziilor.

7. Obiectivele disciplinei (reieşind din grila competenţelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	• Introducerea studenţilor în problematica evaluării întreprinderii; • Prezentarea progresivă şi pedagogică a diferitelor metode de analiză,

	tehnică de evaluare a întreprinderii; • Formarea unui raţionament profesional al studenţilor prin însuşirea principalelor concepte, tehnici de diagnosticare şi decizie; • Dezvoltarea capacităţii studentullui de a înţelege mecanismul de evaluare şi circulaţie a capitalului în condiţiile economiei de piaţă; • Crearea unor condiţii permisive studiului individual al studentului;
7.2 Obiectivele specifice	• Cunoaşterea şi înţelegerea metodelor şi tehnicilor de analiză a mrtodelor de evaluare a întreprinderii; • Cunoaşterea principallelor abordari de evaluare a întreprinderii; • Explicarea şi interpretarea datelor financiare şi transpunerea abordărilor de evaluare a întreprinderii; • Realizarea unui raport financiar de evaluare a întreprinderii • Formarea deprinderilor de aplicare şi transfer a abilităţilor conceptual-tehnice în rezolvarea de probleme specifice privind evaluarea în cadrul întreprinderilor • dezvoltarea unei atitudini proactive faţă de locul şi rolul întreprinderilor în cadrul economiei naţionale; • cultivarea şi promovarea unui mediu ştiinţific centrat pe valori, etică şi responsabilitate socială; • formarea unui comportament pozitiv şi responsabil;

8. Conţinuturi

8.1 Curs (C)	Metode de predare	Observaţii
8.1.1. Cadrul general al evaluării	Prelegere, metode interactive	
8.1.2. Repere ale expertizei specifice evaluării	Prelegere, metode interactive	
8.1.3. Stabilirea diagnosticului afacerii (partea I) - Diagnosticul juridic şi comercial	Prelegere, metode interactive, studii de caz	
8.1.4. Stabilirea diagnosticului afacerii (partea a II -a) -Diagnosticul tehnic şi cel al resurselor umane	Prelegere, metode interactive, studii de caz	
8.1.5. Stabilirea diagnosticului afacerii (partea a III -a) -Diagnosticul financiar	Prelegere, metode interactive, studii de caz	
8.1.6. Estimarea valorii afacerii prin metode bazate pe active (partea I) - Fundamentul valorilor patrimoniale ale afacerii	Prelegere, metode interactive, studii de caz	
8.1.7. Estimarea valorii afacerii prin metode bazate pe active (partea a II-a) - Valori patrimoniale obţinute prin corecţii aplicate activelor	Prelegere, metode interactive, studii de caz	
8.1.8. Estimarea valorii afacerii prin metode bazate pe active (partea a III-a) - Goodwill-ul – expresie a valorii activelor intangibile	Prelegere, metode interactive, studii de caz	
8.1.9. Estimarea valorii afacerii prin metode bazate pe randament (partea I) - Previziunea – procedeu utilizat pentru determinarea valorilor de randament	Prelegere, metode interactive, studii de caz	
8.1.10. Estimarea valorii afacerii prin metode bazate pe randament (partea a II-a) - actualizarea – procedeu utilizat pentru determinarea valorilor de randament	Prelegere, metode interactive, studii de caz	
8.1.11. Estimarea valorii afacerii prin metode	Prelegere, metode interactive, studii de caz	

bazate pe randament (partea a III-a) - Valori de randament determinate prin metode de actualizare a cash-flow-urilor		
8.1.12. Estimarea valorii afacerii prin metode bazate pe randament (partea a IV-a**) -** Metode de stabilire a valorii capitalurilor proprii, Metode comparative pentru stabilirea valorilor de randament	Prelegere, metode interactive, studii de caz	
8.1.13. Evaluarea în vederea raportării financiare	Prelegere, metode interactive, studii de caz	
8.1.14. Evaluarea în cazuri speciale	Prelegere, metode interactive, studii de caz	

Bibliografie

1. Damodaran, A. (2025). *Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset* (4th ed.), Wiley
2. Koller, T., Goedhart, M., & Wessels, D. (2025). *Valuation: Measuring and Managing the Value of Companies* (8th ed.). McKinsey & Company,
3. ANEVAR – *Standardele de evaluare a bunurilor*, București, 2025
4. Palepu, K. G., Healy, P. M., & Peek, E. (2025). *Business Analysis and Valuation: An International Perspective* (7th ed.). Cengage Learning
5. Hitchner, J. R. (2025). *Financial Valuation: Applications and Models* (5th ed.)
6. Copeland, T., Koller, T., & Murrin, J. (2000). *Valuation in Emerging Markets.* McKinsey Quarterly
7. Damodaran, A. (2022). *The Dark Side of Valuation: Valuing Young, Distressed, and Complex Businesse*
8. Droj G, Kwartnik-Pruc A, **Droj L**. A *Comprehensive Overview Regarding the Impact of GIS on Property Valuation*. ISPRS International Journal of Geo-Information. 2024; 13(6):175. https://doi.org/10.3390/ijgi13060175
9. Stan S., Anghel . (2009), *Evaluarea întreprinderii*, Editura CECCAR Bucureşti,
10. Asociaţia Naţională a Evaluatorilor din România (ANEVAR), Evaluarea bunurilor imobile, Editura ANEVAR, 2025

8.2 seminar (s)	Metode de predare	Observaţii
8.2.1. Prezentarea noţiunilor fundamentale privind evaluarea întreprinderii	Metode interactive, aplicaţii practice, studii de caz	
8.2.2. Diagnosticul juridic şi dignosticul tehnic, studii de caz	Metode interactive, aplicaţii practice, studii de caz	
8.2.3. Diagnosticul resurselor umane si al managementului firmei, studii de caz	Metode interactive, aplicaţii practice, studii de caz	
8.2.4. Diagnosticul comercial şi diagnosticul economico-financiar, studii de caz	Metode interactive, aplicaţii practice, studii de caz	
8.2.5. Evaluarea imobilizarilor corporale și necorporale	Metode interactive, aplicaţii practice, studii de caz	
8.2.6. Metode de evaluare patrimoniale, studii de caz	Metode interactive, aplicaţii practice, studii de caz	
8.2.7. Metode de evaluare bazate pe valoarea de randament, studii de caz	Metode interactive, aplicaţii practice, studii de caz	
8.3 Laborator (L)		
8.3.1. -		
8.4 Proiect (P)		
8.4.1. -		
8.5 Lucrări practice (P)		
8.5.1. -		

Bibliografie

1. Damodaran, A. (2025). *Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset* (4th ed.), Wiley

2. Koller, T., Goedhart, M., & Wessels, D. (2025). *Valuation: Measuring and Managing the Value of Companies* (8th ed.). McKinsey & Company,
3. ANEVAR – *Standardele de evaluare a bunurilor*, București, 2025
4. Palepu, K. G., Healy, P. M., & Peek, E. (2025). *Business Analysis and Valuation: An International Perspective* (7th ed.). Cengage Learning
5. Hitchner, J. R. (2025). *Financial Valuation: Applications and Models* (5th ed.)
6. Copeland, T., Koller, T., & Murrin, J. (2000). *Valuation in Emerging Markets.* McKinsey Quarterly
7. Damodaran, A. (2022). *The Dark Side of Valuation: Valuing Young, Distressed, and Complex Businesse*
8. Droj G, Kwartnik-Pruc A, **Droj L**. A *Comprehensive Overview Regarding the Impact of GIS on Property Valuation*. ISPRS International Journal of Geo-Information. 2024; 13(6):175. https://doi.org/10.3390/ijgi13060175
9. Stan S., Anghel . (2009), *Evaluarea întreprinderii*, Editura CECCAR Bucureşti,
10. Asociaţia Naţională a Evaluatorilor din România (ANEVAR), Evaluarea bunurilor imobile, Editura ANEVAR, 2025

9. Coroborarea conţinuturilor disciplinei cu aşteptările reprezentanţilor comunităţii epistemice, asociaţiilor profesionale şi angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Conţinutul cursului Evaluarea întreprinderii oferă viitorilor economişti competenţe de analiză şi diagnostic a stării financiare a întreprinderii şi abilitatea de realiza analize în vederea stabilirii valorii întreprinderii sau a unor bunuri ale acesteia.
- Temele propuse deservesc nevoile de analiză şi elaborare a deciziilor într-o echipă multinaţională şi oferă mijloace de comunicare în relaţiile de muncă venind astfel în întâmpinarea aşteptărilor şi necesităţilor mediului socio-economic.
- Urmând cursul Evaluarea Întreprinderii, viitorii economişti pot aplica cu succes tehnici de relaţionare şi muncă eficientă în cadrul echipei.

10.Utilizarea instrumentelor bazate pe inteligența artificială generativă

În vederea realizării activităților de evaluare de la seminar.Este permisă utilizarea instrumentelor de inteligență artificială (IA) doar pentru generarea de materiale vizuale, precum și pentru reformularea, corectarea sau editarea textelor proprii. Nu este permisă utilizarea IA pentru redactarea referatelor, proiectelor sau eseurilor și nici pentru rezolvarea fișelor de lucru, temelor ori a altor sarcini academice.Printre cele mai utilizate instrumente de acest tip se numără, fără a se limita la acestea, ChatGPT, Google Gemini, Copilot pentru redactare de text și MidJourney pentru generarea de imagini.
Fiecare student are obligația de a menționa, printr-o declarație redactată distinct pentru fiecare sarcină de lucru, conform modelului prevăzut în anexa 2 a Regulamentului privind utilizarea inteligenței artificiale generative în activitatea didactică și științifică din Facultatea de Științe Economice, Universitatea din Oradea, instrumentul utilizat, modul concret de utilizare și secțiunea în care acesta a fost folosit. Declarația va fi inserată la începutul lucrării aferente sarcinii respective.

11. Evaluare

Tip activitate	11.1 Criterii de evaluare	11.2 Metode de evaluare	11.3 Pondere din nota finală
11.4 Curs (C)	**Evaluarea finală (E) se realizează în două etape printr-o lucrare scrisă şi susţinerea orală a unui proiect.** **Examinarea scrisă** cuprinde: --rezolvarea unor aplicaţii practice de evaluare -test grila evaluare **- cunoştinţe pentru nota 5** Prin realizarea unui numar de 4,5-5 puncte cumulate din tratarea subiectului si rezolvarea in proportie de 50% a studiilor de caz, la care se adauga un punct din oficiu. **- cunoştinţe pentru nota 10** Prin realizarea a cel putin 8,5 puncte cumulate din tratarea completa subiectului si rezolvarea in proportie de 90-100% a studiilor de caz, la care se adauga un punct din oficiu	Evaluare sumativă Examen scris Rezolvarea unor aplicaţii practice de evaluare	50%
11.5 Seminar (S)	**- testare parţială pe parcursul semestrului având în vedere aspecte teoretice şi practice** **- cunoştinţe pentru nota 5** Prin realizarea unui numar de 4,5-5 puncte cumulate din tratarea subiectului si rezolvarea in proportie de 50% a studiilor de caz, la care se adauga un punct din oficiu. **- cunoştinţe pentru nota 10** Prin realizarea a cel putin 8,5 puncte cumulate din tratarea completa subiectului si rezolvarea in proportie de 90-100% a studiilor de caz, la care se adauga un punct din oficiu	Testare parţială Examen scris Rezolvarea unor aplicaţii practice de evaluare	50%
11.6 Laborator (L)			
11.7 Proiect (P)			
11.8 Lucrări practice (P)			
11.9 Standard minim de performanţă			
▪ Elaborarea unei lucrări de evaluare a unui bun imobil sau a întreprinderii pe baza datelor furnizate sau a documentelor de raportare anuală a unei întreprinderi din România ▪ Susţinerea lucrării de evaluare în cadrul examenului oral/online			

Data completării	**Titular de curs:**	**Titular de seminar:**
22.09.2026	**Conf. univ.dr. habil. Laurenţiu Droj** *(gradul didactic, numele, prenumele şi semnătura)* Adresa de e-mail: laurentiu.droj@gmail.com	*Asociat asistent* *(gradul didactic, numele, prenumele şi semnătura)*

Director de Departament,

Prof. univ. dr. habil. Ioan Dan Morar
(gradul didactic, numele, prenumele şi semnătura)

Data avizării în Departament: 23.09.2026

Date de contact[1]:
Universitatea din Oradea, Facultatea de Ştiinţe Economice, Departamentul de Finanţe Contabilitate
Str. Universităţii, nr. 1, Clădire Corp E, parter, sala E014
Cod poştal 410087, Oradea, jud. Bihor, România
Tel.: 0259-408.401; Fax: 0259-408409
E-mail: imorar@uoradea.ro
Pagina web: http://steconomiceuoradea.ro

Decan,

Prof. univ. dr. habil. Claudia-Diana SABĂU-POPA

Data avizării în Consiliul Facultăţii de Ştiinţe Economice: 28.09.2026

Date de contact[2]:
Universitatea din Oradea, Facultatea de Ştiinţe Economice – Birou Decan
Str. Universităţii, nr. 1
Cod poştal 410087, Oradea, jud. Bihor, România
Tel.: 0259-408109, 0259-408407; Fax: 0259-408409
E-mail: steconomice@uoradea.ro
Pagina web: http://steconomiceuoradea.ro

[1] Se vor specifica datele de contact (tel., e-mail, pagina web, etc) ale entităţii academice beneficiară a *Fişei disciplinei*
[2] Se vor specifica datele de contact (tel., e-mail, pagina web, etc) ale entităţii academice beneficiare a *Fişei de Disciplină*