



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

REGULAMENT CADRU AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA PRIVIND CAZAREA ÎN CĂMINELE STUDENȚEȘTI

	Structura Emitentă	Nume Prenume	Semnătura	Data
Elaborat	Prorector Internaționalizare și Servicii Studentești	Șipoș Sorin Domițian		11.05.2026
Verificat	Departamentul pentru Asigurarea Calității	Matei Mirabela		14.05.2026
Avizat	Consiliul de Administrație	Bungău Constantin		18.05.2026
Aprobat	Senatul Univ. din Oradea	Căuș Vasile-Aurel		28.05.2026
<i>Ediția:13 – aprobat prin HS 26 din 09.09.2025</i>				
<i>Ediția:14 – aprobat prin HS 38 din 28.05.2026</i>				
<i>Intrat în vigoare la data de:</i>				
<i>Retras la data de:</i>				

Listă abrevieri:

UO	Universitatea din Oradea
SUO	Senatul Universității din Oradea
CA	Consiliul de Administrație
CSSS	Consiliul de specialitate a CA: Servicii Studențești și Sociale
CF	Consiliul Facultății
ProrectorISS	Prorector responsabil cu Internaționalizarea și Serviciile Studențești
RCUOCCS	Regulamentul - cadru al Universității din Oradea privind Cazarea în Căminele Studențești
SSS	Șef Serviciu Social
CCU	Comisia de cazare pe universitate
CCF	Comisia de cazare pe facultate
CAdC	Comitetul de administrare pe cămin
CB	Comisia de atribuire a burselor
CSU	Club Sportiv Universitar
ASFCUO	Asociația Sportivă Fotbal Club Universitatea din Oradea
BT	Birou Taxe
BSR	Bursieri ai Statului Român
CPV	Cont propriu valutar
CPNV	Cont propriu non-valutar
CPL	Cont propriu Lei
PNRR	Planul Național de Redresare și Reziliență

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Presentul regulament a fost elaborat în conformitate cu:

- Legea învățământului superior nr.199/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Carta Universității din Oradea;
- Codul universitar al drepturilor și obligațiilor studenților la Universitatea din Oradea;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologia de alegeri pentru desemnarea reprezentanților studenților în conducerea căminelor Universității din Oradea;
- H.G. nr. 681/2011 privind aprobarea Codului studiilor universitare de doctorat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului educației nr. 4394/2024 privind aprobarea Codului drepturilor și obligațiilor studentului;
- Hotărârea Senatului Universității din Oradea nr. 34/2018 cu privire la aprobarea metodologiei privind stabilirea categoriilor de venituri realizate din activități economice la Universității din Oradea și tratamentul fiscal aplicabil acestora;
- Ordinul nr. 3130/2019 pentru aprobarea Metodologiei de alocare a fondurilor bugetare destinate subvențiilor cămine-cantine pentru instituțiile de învățământ superior de stat din România;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 5.552/2024 privind aprobarea Metodologiei privind condițiile de școlarizare a românilor de pretutindeni și a cetățenilor străini în cadrul instituțiilor de învățământ superior de stat, particulare și confesionale particulare acreditate din România;
- Legea 299/2007 privind sprijinul acordat românilor de pretutindeni, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 6463/2023 din 02.10.2023, privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor și a altor forme de sprijin financiar de la bugetul de stat pentru studenții și cursanții din învățământul superior de stat, învățământ cu frecvență, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 104 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- **Regulamentul (UE) 2021/241 privind instituirea Mecanismului de Redresare și Reziliență;**
- **Ghidul solicitantului - Construcția infrastructurii universitare pentru campusurile studentești ale viitorului, Planul Național de Redresare și Reziliență Pilonul VI. Politici pentru noua generație**

Componenta C15: Educație, Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare - construcții noi (cămine, cantine, spații de recreere);

- Contract de finanțare nr. 11376 din 05.07.2024, a Proiectului ” Campus pentru studenți – cămin și cantină la Universitatea din Oradea ”, cod e -PNRR 678480857;
- Manualul beneficiarului Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C15: Educație;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR);
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR);
- OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- O.G. nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 8/2016 privind instituirea unor mecanisme prevăzute de Convenția privind drepturile persoanelor cu dizabilități, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte reglementări naționale și interne ale Universității din Oradea;

Căminele studențești reprezintă structuri de cazare aflate în proprietatea, administrarea sau folosința Universității din Oradea, destinate asigurării condițiilor de locuire pentru studenți și alte categorii de beneficiari prevăzute de prezentul regulament, în condiții de siguranță, accesibilitate, incluziune socială și eficiență energetică.

Universitatea din Oradea promovează principiile egalității de șanse, nediscriminării și incluziunii sociale în toate procedurile privind repartizarea locurilor de cazare.

Art.2. Etapele procesului de cazare

(1) Cazarea în căminele studențești se face pe bază de **cerere nominală** pentru toate categoriile de studenți (**Anexa 1** a prezentului regulament). Cererea se depune **la secretariatul facultății** sau se transmite **online, pe adresele oficiale de e-mail puse la dispoziție de facultăți** (cu confirmare de primire din partea secretariatului). **Calendarul de cazare (Anexa 17 a prezentului regulament) și termenele aferente fiecărei etape se aprobă anual și se publică pe site-ul Universității din Oradea la Info studenți și pe site-urile facultăților.**

Repartizarea studenților în căminele universității se realizează astfel:

- a) Înainte de începerea anului universitar**, de către *Comisia de cazare pe universitate (CCU)*. Cazarea se face în **două** etape, conform Calendarului de cazare (**Anexa 17**).

Etapa I - Sesiunea iulie:

- Depunerea cererilor de către **studenții (licență și master) din anul universitar curent, inclusiv studenții BSR**, cu excepția anilor terminali, care, în urma sesiunii de vară, îndeplinesc condițiile de promovare într-un an superior;
- Repartizarea studenților și afișarea **Listelor finale I cu titulari și Listelor provizorii I cu rezerve.**

- **Confirmarea locului în cămin** de către studenții aflații pe listele de titulari prin **semnarea contractului de cazare și achitarea taxei aferente lunii octombrie**, urmând ca **în luna septembrie** conform Calendarului de cazare să se prezinte la administrația căminului unde a fost repartizat pentru **preluarea cheilor de la cameră** (cazarea efectivă).

Etapa a II-a - Sesiunea septembrie:

- Depunerea cererilor de către **studenții (licență și master) din anul universitar curent, inclusiv studenții BSR**, cu excepția anilor terminali, care, în urma sesiunii de toamnă, **îndeplinesc condițiile de promovare într-un an superior** (și nu au depus cerere de cazare în luna iulie) și **candidații la admitere care și-au confirmat locul, sesiunile iulie și septembrie;**
- Repartizarea studenților și afișarea **Listelor finale II cu titulari și Listelor finale II cu rezerve.**
- **Confirmarea locului în cămin** de către studenții aflații pe listele de titulari prin **semnarea contractului de cazare, achitarea taxei aferente lunii octombrie și preluarea cheilor de la cameră și a cardului de acces în cămin** (cazarea efectivă).

La întocmirea listelor finale, vor fi luați în considerare și analizați **inclusiv** studenții care se află pe listele provizorii de rezerve din Etapa I, în funcție de performanța academică **rezultată în urma sesiunii** de examene din toamnă. Secretariatul facultății va transmite către **CCU** lista finală **II** actualizată cu studenții ale căror performanțe academice s-au modificat.

- b) în timpul anului universitar, prin hotărârea CCU**, pe locurile rămase vacante (în urma retragerii unor studenți).

(2) După finalizarea perioadei de cazare (conform listei de titulari și rezerve), **CCU**, soluționează **cererile de transfer**, admise doar pe criterii obiective, (**Anexa 2**, a prezentului regulament) conform **Regulamentului cadru de cazare și a Calendarului de cazare (Anexa 17)**.

Un student poate beneficia, pe parcursul unui an universitar, de:

- un singur transfer între cămine, doar cu avizul *Administratorului de cămin*,
- transferuri multiple, în cadrul aceluiași cămin, doar cu avizul *CAdC*.

Transferurile în/din căminul C5 (PNRR) se aprobă doar în situații justificate și cu respectarea obligației menținerii ponderii minime de 70 % a beneficiarilor eligibili conform condițiilor de finanțare PNRR.

(3) **Cazarea studenților străini** din cadrul **mobilităților internaționale** (Erasmus+, Bilaterale, CEEPUS, etc.) pe o perioadă de minim 3 luni și maxim 12 luni, se va face de către **CCU**, pe bază de cerere nominală (**Anexa 3** a prezentului regulament) și/sau în baza unui tabel transmis de către Departamentul de Relații Internaționale, după cum urmează:

- a) pentru mobilitățile de studiu (licență / master) începând cu data de 01 octombrie pentru o durată de minimum 3 luni și maximum 12 luni și pentru pentru mobilitățile de studiu (doctorat) pentru o durată de minimum 1 lună și maximum 12 luni, conform structurii anului universitar în curs;
- b) pentru alte tipuri de mobilități care se desfășoară pe parcursul anului universitar, în limita locurilor disponibile.

Mobilitățile de stagiu pot fi întrerupte de perioadele de vacanță ale Universității din Oradea, fără a se întrerupe achitarea tarifului de cazare.

(4) Studenții căminiști ai Universității din Oradea, care beneficiază de mobilități de studiu (Erasmus, Bilaterale, etc.) pe perioada întregului an universitar sau în semestrul 1 / 2, vor anunța *administratorul de cămin* cu privire la perioada de desfășurare a mobilității, fără a se întrerupe achitarea tarifului de cazare (dacă studenții doresc revenirea în cămin, după finalizarea stagiului de mobilitate) sau își vor face cerere de retragere din cămin (**Anexa 12** a prezentului regulament).

(5) Cazarea ocazională este realizată **pe întreg parcursul anului universitar, în limita locurilor disponibile**, pe bază de cerere nominală (**Anexa 4** a prezentului regulament) înregistrată și aprobată. Persoanele cazate în acest fel vor fi înregistrate în documentele administratorului de cămin.

(6) Cazarea studenților este **continuă**, până la finalizarea semestrului II (inclusiv perioada de sesiune), cu posibilitatea de prelungire până la data de 20 septembrie, pe baza cererii de prelungire (**Anexa 5** a prezentului regulament).

(7) Nu se vor lua decizii de mutare a studenților din camere sau cămine în perioada sesiunii, decât în situații excepționale, prevăzute în prezentul regulament sau în contractul de cazare.

Art.3. *CCU* elaborează și verifică anual **Calendarul de cazare (Anexa 17)** care cuprinde toate etapele (de la depunerea cererilor de cazare până la cazarea efectivă a studenților în cămine), corelat cu calendarul concursului de admitere pentru anul universitar respectiv și aprobat de conducerea UO. Calendarul este publicat pe site-ul Universității din Oradea.

CAPITOLUL II

REPARTIZAREA LOCURILOR DE CAZARE ÎN CĂMINE

Art.4. Calendar, activități și responsabilități ale procesului de cazare.

(1) Calendarul de cazare este stabilit și transmis de către *CCU* facultăților, pentru afișare pe site-urile acestora și la avizare, precum și pe site-ul oficial al UO <https://www.uoradea.ro/Info+studenti> și la avizierile căminelor;

(2) Activități și responsabilități:

Se va respecta metodologia privind alegerea reprezentanților studenților în conducerea căminelor Universității din Oradea (**Anexa 10** a prezentului regulament) precum și prevederile din **Anexele 6.a, 6.b, 6.c, 6.d și Anexa 7.b.** a prezentului regulament, *referitoare la alte categorii.*

Art.5. Analiza și rezoluția pe documente:

(1) *Comisia de cazare pe universitate (CCU)* va solicita *Comisiei de cazare pe facultate (CCF)* numărul de cereri de cazare pentru toate categoriile de studenți, defalcate pe sexe, (români, BSR an superior, etc.). *CCU* va analiza numărul de solicitări de cazare, **va stabili și va transmite CCF numărul de locuri (diferențiat pe sexe și pe cămine)** ce vor fi distribuite facultăților, ținând cont și de celelalte categorii de beneficiari, conform Calendarului de cazare.

După reținerea locurilor menționate la art. 7, alin. 7.1., CCU va aloca facultăților pentru prima etapă de cazare un procent de **65%** din numărul total de locuri disponibile, iar pentru etapa a doua de cazare un procent de **35%** din numărul total de locuri.

(2) Comisia de cazare pe facultate (CCF), va stabili lista provizorie (Anexa 7.a.) a studenților care vor beneficia de cazare și lista cu rezervele. Listele afișate pe site-ul facultății și la avizierul facultății, cu menționarea criteriilor de departajare nu vor conține numele studenților.

(3) La întocmirea listelor cu studenții care vor beneficia de cazare, se vor aplica criteriile de prioritate de la art. 7.2.

(4) În următoarele 2 zile de la afișarea listelor provizorii, CCF va soluționa eventualele contestații și va întocmi lista finală (Anexa 7.b) cu studenții titulari și rezerve, însoțită de o listă suplimentară a contestațiilor soluționate (cu justificarea admiterii/respingerii lor). Lista finală va fi transmisă CCU și va fi afișată atât la avizier, cât și pe site-ul facultății. CCF va transmite către CCU și lista completă a studenților care au depus cereri de cazare la facultate. Totodată se vor trimite către CCU copii ale deciziilor de numire a CCF și ale proceselor verbale cu repartitia locurilor în cămine, pe adresa de e-mail a cabinetului Prorector ISS.

- **La sfârșitul Etapei I - Sesiunea iulie** se vor afișa Listele finale I cu titulari și Listele provizorii I cu rezerve.
- **La sfârșitul Etapei II- Sesiunea septembrie** se vor afișa Listele finale II titulari și rezerve.

Listele finale transmise de către CCF vor fi structurate separat pentru titulari și rezerve, pe fiecare cămin, conform **Anexei 7.b**.

Comisia de cazare pe facultate (CCF) are obligația de a soluționa toate contestațiile în termenul prevăzut de prezentul regulament.

Listele finale cu studenții titulari (C1, C2, C3, C4, CP1, CP2, C5 (PNRR) fete / băieți și cămine) și listele finale cu rezerve, (fete / băieți), vor fi transmise către CCU atât în format electronic (Microsoft Excel) la adresa de e-mail a cabinetului Prorector ISS cât și pe suport de hârtie în 3 exemplare (semnate și ștampilate). Pentru studenții titulari repartizați în căminul C5 (PNRR) se va completa suplimentar de către facultăți Centralizatorul grup țintă – cămin C5 (PNRR) Anexa 15 și se va transmite în format electronic.

Rezervele vor fi repartizate în căminele **C1, C2, C3, C4** de către CCU.

(5) După primirea listelor finale, CCU validează listele cu studenții titulari și rezerve, după care, acestea se vor:

- retransmite CCF pentru postare la avizier și pe site-ul facultății;
- afișa la avizier cămine (fără nume);
- posta pe site-ul Studenți → Info Studenți.

După validarea de către CCU și afișarea listelor, CCF nu mai are dreptul să retragă sau să modifice lista afișată.

CAPITOLUL III

CRITERII DE REPARTIZARE ȘI CATEGORII DE BENEFICIARI

Art.6. Criterii de repartizare

(1) Repartizarea locurilor de cazare în căminele universității se realizează transparent, nediscriminatoriu și predictibil, pe baza performanței academice definită de media anului anterior și a îndeplinirii condițiilor de promovabilitate în an superior, cu respectarea priorităților stabilite prin prezentul regulament.

Studentii din anul I vor fi cazați pe baza mediei obținută la concursul de admitere. Pentru cei admiși fără concurs, pe baza rezultatelor la olimpiade sau concursuri naționale/internaționale recunoscute de ministerul tutelar, media luată în considerare pentru repartizare va fi media 10.

(2) Categoriile de beneficiari

În căminele Universității din Oradea pot fi cazați **studentii care nu au domiciliul în municipiul Oradea:**

- a) studenții (nivel licență/master/doctorat), forma de învățământ cu frecvență;
- b) studenții orfani de unul sau ambii părinți sau din familii monoparentale, cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat.
- c) studenții proveniți din casele de copii sau plasament familial, cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până la 28 de ani, de la programele de studii de doctorat.
- d) studenții cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de handicap (cu sau fără însoțitor).
- e) studenții care fac parte din: consilii de la nivelul facultății sau al universității, comisii de la nivelul universității, comitete de administrare a căminelor, SUO, **în limita locurilor alocate.**
- f) sportivii componenți (legitimați) ai Clubului Sportiv Universitar Oradea, ai Asociațiilor Sportive ale Universității din Oradea și ale structurilor sportive care au încheiat acord/protocol cu Universitatea din Oradea, **în limita locurilor alocate.**
- g) studenți etnici români, BSR, români de pretutindeni și studenți CPNV (Cont propriu non-valutar), CPL (Cont propriu Lei), anul I, **în limita locurilor alocate.**
- h) studenții străini veniți la studiu în cadrul programelor de mobilități internaționale (Erasmus, Bilaterale, CEEPUS etc.), **în limita locurilor alocate.**
- i) cadrele didactice aflate în relație de colaborare cu Universitatea din Oradea, **în limita locurilor disponibile.**
- j) studenții familiști, cu condiția ca cel puțin unul dintre soți să fie student al Universității din Oradea, iar celălalt să aibă loc de muncă în zona Metropolitană a Oradiei, cu vârsta de până în 35 de ani, **în limita locurilor disponibile.** Prioritare vor fi cazurile în care ambii soți sunt studenți ai Universității din Oradea.
- k) medici – rezidenți, **în limita locurilor disponibile.**
- l) studenții străini care studiază pe cont propriu valutar sau în lei, **în limita locurilor disponibile.**

- m) în regim de cazare ocazională pot fi cazate și alte persoane din afara Universității din Oradea, cu aprobarea Prorector ISS sau a Rectorului, **în limita locurilor disponibile**.
- n) angajați ai Universității din Oradea și alte categorii de persoane care nu au statutul de student, **în limita locurilor disponibile**. Tariful de cazare pentru aceste categorii este echivalent cu acela al tarifului perceput pentru cadre didactice și doctoranzi.
- o) studenții de la ID (învățământul la distanță) pot fi cazați **în limita locurilor disponibile** la tariful care va fi echivalent cu tariful de cazare stabilit pentru categoria *student cu taxă*.
- p) studenții absolvenți din anul universitar **curent** pe perioada de vară, 1 iulie – 20 septembrie, vor beneficia de **cazare la tariful** care va fi echivalent cu tariful de cazare stabilit pentru categoria **student cu taxă, în limita locurilor disponibile**.
- q) studenții doctoranzi străini cu frecvență.
- r) studenți/doctoranzi bursieri ai statului român.
- s) membrii ai asociațiilor studentești (cu activitate deosebită de voluntariat și activități extracurriculare cu relevanță instituțională, **justificată cu documente**), **în limita locurilor disponibile**, după repartizarea tuturor categoriilor cu prioritate.
- t) studenții MAPN, **în limita locurilor alocate**.
- u) studenții cazuri medicale: bolnavi de tuberculoză, care se află în evidența unităților medicale - pe perioada tratamentului tuberculostatic, diabet insulinonecitant, boli maligne, sindroame de malabsorbție severe, boală cronică de rinichi în program de dializă, astm bronșic persistent moderat sau sever, epilepsie grand mal, cardiopatii congenitale, hepatită cronică cu fibroză avansată (stadiu F3 sau F4), glaucom, miopie gravă, boli imunologice autoimune forme severe, boli rare, tulburări din spectrul autist, boli hematologice severe care necesită tratament continuu sau spitalizări frecvente, surditate bilaterală, fibroză chistică, cei infectați cu virusul HIV sau bolnavi de SIDA. Studenții care beneficiază de cazare pe criteriul **caz medical** vor prezenta pe lângă cererea de cazare (Anexa 8.a. a prezentului regulament) și **certificatul de la medicul de specialitate**, altul decât medicul de familie, care să **ateste existența afecțiunii** și **va fi luat în evidență de către medicul universității**.
- v) **studenți proveniți din medii socio-economice defavorizate, beneficiari de bursă socială sau aparținând unor grupuri vulnerabile, conform legislației în vigoare.**

Pentru căminul C5 (PNRR) stabilirea repartizării locurilor se realizează în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, a ghidului specific PNRR și cu obligațiile asumate prin PNRR.

Studenții care au domiciliul stabil în municipiul Oradea pot beneficia de cazare numai în situații bine justificate și aprobate de Rector/Prorector ISS, în limita locurilor disponibile.

(3) Criterii de prioritate:

- a) studenții orfani de unul sau ambii părinți sau din familii monoparentale, repartizați pe criteriul mediei ultimului an universitar/mediei de la concursul de admitere (**conform art. 6.1.**), cu vârsta până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta până la 28 de ani, de la programele de studii de doctorat;
- b) studenții proveniți din casele de copii sau plasament familial, repartizați pe criteriul mediei ultimului an universitar/mediei de la concursul de admitere (**conform art. 6.1.**), cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până la 28 de ani, de la programele de studii de doctorat;

- c) studenții cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de **handicap**; (cu sau fără însoțitor);
- d) studenții care fac parte din *consilii, comisii, comitete, SUO, CA*. Pentru această categorie repartizarea pe cămin va respecta istoricul (căminul în care a fost cazat în anul anterior). Dacă studentul optează pentru un alt cămin, se va lua în considerare, criteriul mediei ultimului an universitar. Studentul care se încadrează în acest criteriu de prioritate va atașa la cererea de cazare formularul de confirmare a îndeplinirii atribuțiilor, **Anexa 11** a prezentului regulament, semnat de coordonator. De asemenea, la înaintarea cererii, fiecare student beneficiar va depune un raport individual de activitate **justificativ**, din care să reiasă numărul de ședințe organizate, numărul de ședințe la care a participat studentul și gradul de implicare al studentului, raportul va fi semnat atât de către student, cât și de către președintele de comisie/administrator/șef structură, după caz. **Studenții care acumulează mai mult de 3 absențe nemotivate la ședințele la care au fost convocați în decursul unui an universitar, nu vor beneficia de criteriul de prioritate și de subvenționarea tarifului de cazare.**
- e) sportivi componenți (legitimați) ai Clubului Sportiv Universitar Oradea, ai Asociațiilor Sportive ale Universității din Oradea și ale structurilor sportive care au încheiat acord/protocol cu Universitatea din Oradea, la care repartiția va fi grupată prioritar în camere cu 2, 3 sau 4 paturi;
- f) studenți etnici români, BSR, români de pretutindeni, studenți CPNV și CPL **conform art. 6.1.**
- g) doctoranzi străini cu frecvență;
- h) doctoranzi bursieri ai statului român;
- i) studenții pe program de mobilități internaționale (Erasmus, Bilaterale, CEEPUS etc.), repartiția va fi grupată, prioritar în camere cu 3 paturi sau în cazuri speciale de 4 paturi;

(4) Locurile aferente căminului C5 (PNRR) sunt destinate cu prioritate studenților proveniți din medii socio-economice defavorizate, aceștia constituind grupul-țintă conform prevederilor finanțării PNRR, după cum urmează:

- studenți beneficiari de bursă social (în semestrul în care se face cazarea),
- studenți care provin din unități administrative - teritoriale care beneficiază de sprijin guvernamental, inclusiv studenți care au localitatea de domiciliu în mediul rural,
- grupuri vulnerabile precum studenți:
 - cu dizabilități / handicap,
 - de etnie romă aflate în situații de risc,
 - care provin din familii monoparentale,
 - care aparțin unor categorii dezavantajate (care suferă de boli incurabile sau aflate în situații de nevoie socială),
 - care aparțin unor familii vulnerabile (familii cu mulți copii, cu probleme de dezorganizare socială, care trăiesc în condiții precare).

Minimum 70% din totalul locurilor disponibile vor fi repartizate anual, după punerea în funcțiune a investiției, cu prioritate pentru categoriile de beneficiari menționate mai sus, pe baza documentelor justificative corespunzătoare, după caz:

Beneficiari bursă socială: adeverință emisă de facultate privind acordarea bursei sociale
Studenți cu dizabilități: certificat de încadrare în grad de handicap;

Studenti proveniți din sistemul de protecție social: hotărâre/adeverință emisă de DGASPC, document privind măsura de plasament.

Studenti proveniți din familii monoparentale: certificat de deces sau hotărâre judecătorească sau document privind exercitarea exclusivă a autorității părintești și alte documente relevante.

Studenti proveniți din mediul rural sau zone defavorizate: copie CI, adeverință de domiciliu/reședință, documente relevante privind zona defavorizată.

Studenti proveniți din medii socio-economice vulnerabile: documente privind veniturile familiei sau anchetă social și alte documente justificative.

Alte categorii vulnerabile: documente justificative specifice situației invocate.

Apartenența la mai multe categorii vulnerabile nu generează cumul de avantaje, însă poate constitui criteriu de prioritate în situații de egalitate.

Criteriul performanței academice nu poate constitui criteriu determinant pentru locurile rezervate beneficiarilor eligibili. Media academică poate fi utilizată exclusiv pentru restul locurilor rămase disponibile pentru grupul țintă:

- a) pentru departajarea candidaților aflați în situație de egalitate;
- b) pentru repartizarea locurilor rămase disponibile după finalizarea etapei sociale.

(5) În situația mediilor egale, facultățile pot stabili și **alte criterii obiective și nediscriminatorii de repartizare** a locurilor de cazare, cu acordul *Comisiei de cazare pe facultate (CCF)* și cu respectarea prezentului regulament. **Criteriile suplimentare utilizate vor fi făcute publice prin afișarea lor, odată cu listele provizorii.**

(6) Criteriile de prioritate a locurilor de cazare menționate la art. 6.3. se vor înainta împreună cu listele finale de cazare către *CCU*.

(7) Locurile rămase în urma onorării priorităților precizate la art. 6.3., cu excepția căminului C5 (PNRR) unde prioritate au studenții prevăzuți la art. 6.4., se vor distribui în felul următor:

a) pe baza criteriilor prevăzute la art. 6.1.

b) în funcție de criteriul social; în care se încadrează studenții ale căror familii nu realizează în cele 12 luni consecutive anterioare depunerii cererii un venit lunar net mediu pe membru de familie mai mare decât salariul minim net pe economie, stabilit prin actele normative în vigoare.

Pentru criteriul social, se anexează cererea de cazare în cămin studentesc – criteriu caz social (**Anexa 8.b.**), unde sunt completate veniturile studentului care solicită loc de cazare însoțite de **Anexele 8.c. și 8.d.** precum și actele justificative. *CCF/CCU* vor decide procentele în interiorul acestui criteriu, în funcție de numărul de cereri din fiecare categorie, prioritate având performanța academică.

În cazul în care studentul beneficiază de bursă socială în semestrul pentru care solicită cazare, nu este necesară depunerea actelor justificative, fiind suficientă o adeverință eliberată de secretariatul facultății.

Conform art. 69 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, verificarea veniturilor declarate de solicitanți se face de către reprezentanții Universității din Oradea, **cu ajutorul platformei PatrimVen** sau prin solicitarea organului central fiscal, în a cărui rază teritorială se află beneficiarii, a unui document care să ateste situația veniturilor declarate de către aceștia.

Determinarea venitului lunar mediu net al familiei studentului solicitant se realizează până la împlinirea vârstei de 26 de ani a studentului. La stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie se iau în calcul toate veniturile nete cu caracter permanent realizate de membrii familiei, supuse impozitului pe venit. Prin venituri nete se înțelege totalitatea sumelor primite/realizate de persoana singură, respectiv de fiecare membru al familiei, reprezentând valoarea obținută după aplicarea cotei de impozitare asupra venitului impozabil stabilit conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prelucrarea documentelor și informațiilor privind veniturile și situația socială se realizează cu respectarea legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

c) în funcție de **criteriul medical**; cu respectarea prevederilor de la **art. 6.2., lit. u.**

(8) Se recomandă, **dar nu este obligatoriu**, în cazul studenților care sunt frați/surori și obțin drept de cazare, Universitatea poate aproba, la cerere, repartizarea în aceeași cameră sau în același cămin, în limita locurilor disponibile și cu respectarea regimului de cazare al căminului, astfel:

- în aceeași cameră cu condiția de a fi de același sex.

- în același cămin în cazul căminelor mixte (căminele C3, C4, CP1, CP2, **C5**) pentru studenții care sunt frați de sexe diferite – în funcție de repartitia băieți/fete pe palier/cameră. În astfel de situații decizia finală va aparține *CCU*.

Art.7. Repartizarea locurilor

(1) Repartizarea locurilor de către *Comisia de cazare pe universitate (CCU)*

CCU va repartiza pe cămine următoarele categorii de studenți: membri ai *SUO*, membri în *CCU*, membri *CAdC*, membri în comisiile Universității din Oradea, studenții din programele de mobilități internaționale (Erasmus, Bilaterale, CEEPUS etc.), sportivi ai AS FC a Universității din Oradea și *CSU*, studenți etnici români, *BSR*, români de pretutindeni și studenți *CPNV*, *CPL* **anul 1** pe baza listelor primite, familiști, doctoranzi, medici rezidenți, studenți *MAPN*, studenți *BSR MAE* etc. Repartizarea acestor categorii de studenți în cămine se va face în conformitate cu art. 6 și preferința pentru menținerea în același cămin.

(7.2.) Repartizarea locurilor de către *Comisia de cazare pe facultate (CCF)*

Pe baza locurilor de cazare alocate de către *CCU*, *CCF* va distribui locurile proporțional pe ani de studiu și programe de studiu în funcție de numărul de cereri depuse.

***CCF* va acorda studenților locurile de cazare respectând art. 6.1. și având în vedere următoarele priorități:**

- a) studenții orfani de unul sau ambii părinți sau din familii monoparentale, cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat;
- b) studenții proveniți din casele de copii sau plasament familial, cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat;
- c) studenții cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de handicap (cu sau fără însoțitor);
- d) cazuri medicale,-prevăzute la art. 6.2 lit. u.;

- e) studenții care fac parte din Consiliul Facultății, repartizarea pe cămin, va respecta istoricul (căminul în care a fost cazat în anul anterior). Dacă studentul optează pentru un alt cămin, se va lua în considerare, criteriul mediei, al ultimului an universitar. Studentul care se încadrează în acest criteriu de prioritate va atașa la cererea de cazare formularul de confirmare a îndeplinirii atribuțiilor, **Anexa 11**, semnată de coordonator. De asemenea, la înaintarea cererii, fiecare student beneficiar va depune un raport individual de activitate din care să reiasă numărul de ședințe organizate, numărul de ședințe la care a participat studentul și gradul de implicare al studentului, raportul va fi semnat atât de către student, cât și de președintele de comisie/decan. **Studenții care acumulează mai mult de 3 absențe nemotivate la ședințele la care au fost convocați nu vor beneficia de criteriul de prioritate și de subvenționarea tarifului de cazare;**
- f) studenți etnici români, BSR, români de pretutindeni, studenți CPNV și CPL ani superiori. Repartizarea acestor categorii de studenți se va face în conformitate cu art. 6.1.;
- g) membri ai Asociațiilor studentești, **în limita locurilor disponibile**, după repartizarea tuturor categoriilor de la literele a-f. Studenții care optează pentru această opțiune vor depune împreună cu cererea de cazare și următoarele acte justificative: contractul de voluntariat semnat și înregistrat la organizația eliberatoare, extras din registrul voluntarilor, un raport de activitate din care să reiasă implicarea studentului în activitatea asociației, evenimentele la a căror organizare a participat și relevanța instituțională a evenimentului, certificat de voluntar. Studenții care optează pentru acest criteriu trebuie să aibă minim 7 media anuală. În baza actelor depuse, CCF va decide dacă studentul va beneficia de cazare pe acest criteriu.
- h) studenții care se încadrează la art. 6.7., litera b.
- Studenții repartizați în căminul C5 (PNRR), cu regim mixt (fete și băieți), beneficiază de condiții de cazare adaptate standardelor actuale privind eficiența energetică, accesibilitatea și incluziunea socială, în conformitate cu indicatorii proiectului finanțat prin PNRR.

CAPITOLUL IV CAZAREA

Art.8. În perioada de cazare, CCU va monitoriza desfășurarea eficientă a procesului de cazare, administratorii de cămin și studenții membri ai CAdC, împreună cu alți studenți numiți de Prorector ISS (în cazul în care este necesar) vor fi prezenți cu 3 zile înainte de începerea efectivă a cazării.

Cazarea a studenților în camere /cămine se derulează după cum urmează:

- înainte de începerea anului universitar, conform Calendarului de cazare stabilit de CCU.

și

- pe tot parcursul anului, monitorizată de către CCU, **în limita locurilor disponibile**.

Activitatea de cazare va fi finalizată înainte de prima zi a noului an universitar.

Art.9. Cazarea studenților în cămine/camere.

(1) Cazarea se realizează **pe baza documentelor:**

a) C.I. sau pașaport original și copie;

b) acte doveditoare pentru reduceri și scutiri la tarifele de cazare;

c) împuternicire/procură notarială, copie CI/Pașaport – în cazul în care studenții care nu pot fi prezenți în momentul cazării, cu obligativitatea ca în maximum 5 zile să confirme și să finalizeze procedura de cazare);

d) adeverință medicală cu mențiunea „Clinic sănătos. Apt pentru intrare în colectivitate” eliberată de medicul de familie și avizată de către cabinetul medical al Universității din Oradea, indiferent de anul de studiu;

e) adeverință medicală tradusă și legalizată, avizată de către cabinetul medical al Universității din Oradea, pentru toți **studenții străini**.

f) documente justificative privind apartenența la categorii vulnerabile eligibile **pentru repartizarea în căminul C5 (PNRR)**, conform Contract de finanțare a Proiectului ”Campus pentru studenți – cămin și cantină la Universitatea din Oradea”, **suplimentar față de documentele generale de cazare**. Documentele justificative, original și copie, după caz, conform Art. 6.4 al prezentului Regulament.

(2) Studentul beneficiar de cazare în Etapa I – sesiunea iulie:

- va completa și semna Contractul de cazare (*Anexa 9.a. / 9.b.*), Procesul verbal de predare primire (*Anexa 9c / 9d*) și **Acordul de prelucrare date cu caracter personal** (*Anexa 8.c.*), va lua cunoștință de prevederile *Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF)*, cât și a *Regulamentului de Ordine Interioară (ROI) a Căminelor*;
- va achita tariful de cazare **afereț lunii octombrie** în termen de maximum 24 de ore de la semnarea contractului –**în caz contrar, studentul își pierde locul de cazare**;
- va primi legitimația de cămin;
- va prelua cardul de acces în cămin și cheia camerei în luna septembrie, începând cu data stabilită în Calendarul de cazare (*Anexa 17*).

Studentul beneficiar de cazare în Etapa II – sesiunea septembrie va îndeplini obligațiile prevăzute pentru studenții beneficiari de cazare în Etapa I, iar apoi va primi un card de acces în cămin și cheia de la cameră.

Toți studenții cazați în Etapa I – sesiunea iulie și Etapa II – sesiunea septembrie vor completa un formular, cu depunerea documentației necesare pentru Poliție în vederea aplicării vizei de flotant în termenul stabilit prin contract.

(3) Pentru căminul C5 (PNRR), procedura de cazare poate include măsuri suplimentare privind monitorizarea gradului de ocupare al locurilor rezervate categoriilor vulnerabile. Studenții cazați în acest cămin pe locuri PNRR nu pot beneficia simultan de alte subvenții de cazare din proiecte diferite pentru același loc.

(4) Pentru neachitarea tarifului de cazare (Procedura de sistem privind fundamentarea, încasarea și evidența taxelor aferente procesului de învățământ - SEAQ PS DE 04 A.07a) în termenele stabilite prin contractul de cazare se percep penalități de 0,05% din suma datorată pentru fiecare zi întârziere.

(5) Dacă se modifică forma de finanțare a studentului (buget/taxă), studenții au obligația să anunțe administrația căminului și să prezinte dovada acesteia (adeverință emisă de către secretariatul facultății cu forma de finanțare) până la data de 15 a lunii.

Art.10. Programul căminelor în perioada de vară

Pe **perioada vacanței de vară** a studenților, căminele pot funcționa în sistem *unitate de cazare*. CCU va stabili căminele care vor rămâne deschise pe toată perioada verii.

Cazarea se va face la tarifele de cazare aprobate de către Senatul Universității din Oradea în conformitate cu prezentul regulament (Procedura de sistem privind fundamentarea, încasarea și evidența taxelor aferente procesului de învățământ - SEAQ PS DE 04 A.07a).

Studenții cazați în anul universitar în curs, care doresc să rămână în cămin pe perioada vacanței vor anunța în scris CAdC, prin completarea unei cereri (**Anexa 5**).

Confirmarea locului pe perioada verii se face prin achitarea tarifului de cazare până în data de 15 iulie, iar data limită de cazare este 20 septembrie.

Studenții ce se vor afla pe listele de titulari în următorul an universitar, pot rămâne în continuare în cămin, cu condiția respectării programului de curățenie/ dezinsecție/ deratizare, reparații, reamenajare și modernizare a căminelor.

Art.11. Pe perioada de vară pot beneficia de cazare în căminele studentești următoarele categorii de studenți:

- a) studenții care se află în perioada de practică prevăzută în structura anului universitar;
- b) sportivii componenți (legitimați) ai Clubului Sportiv Universitar Oradea, ai Asociațiilor Sportive ale Universității din Oradea și ale structurilor sportive care au încheiat acord/protocol cu Universitatea din Oradea;
- c) reprezentanții studenților (studenților membri ai CAdC, studenții membri în consilii, comisii, comitete, Consiliul Școlii Doctorale, studenții membri în SUO și CA);
- d) reprezentanții asociațiilor studentești, cu aprobarea CCU, respectiv Prorector ISS și care fac dovada detaliată a activităților în care sunt implicați;
- e) studenții implicați pe facultăți în desfășurarea concursului de admitere sau alte activități ce țin de UO (școli de vară, etc.);
- f) doctoranzii cu frecvență;
- g) studenții proveniți din plasament sau plasament familial;
- h) orfanii de unul sau ambii părinți sau din familii monoparentale;
- i) studenții cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de handicap (cu sau fără însoțitor).

(1) Pe **perioada de vară**, beneficiază de cazare la **tarifele aplicate în timpul anului universitar** următoarele categorii de studenți:

- a) studenții care se află în perioada de practică prevăzută în structura anului universitar cu documente doveditoare, adeverință de la facultate pe care să fie specificată perioada de practică, **conform planului de învățământ;**
- b) doctoranzii cu frecvență.

(2) Pe **perioada de vară**, pot beneficia de cazare **subvenționată cu 100%** următoarele categorii de studenți:

- a) sportivii componenți (legitimați) ai Clubului Sportiv Universitar Oradea, ai Asociațiilor Sportive ale Universității din Oradea și ale structurilor sportive care au încheiat acord/protocol cu Universitatea din Oradea;

- b) studenții implicați pe facultăți în desfășurarea concursului de admitere sau alte activități ce țin de UO (pentru o perioadă de maxim o lună), cu acte doveditoare care să conțină perioada activității și aprobarea decanului, respectiv Prorector ISS;
- c) studenții implicați în organizarea și derularea Școlilor de Vară din cadrul UO (pentru o perioadă de maxim o lună), cu aprobarea Prorector ISS.

(3) Pe perioada de vară, pot beneficia de cazare **subvenționată cu 50%** din tariful de student cu taxă următoarele categorii de studenți:

- a) reprezentanții studenților (studenții membri ai CAdC, studenții membri în consilii, comisii, comitete, Consiliul Școlii Doctorale, studenții membri în SUO și CA) cu condiția de a nu acumula mai mult de 3 absențe nemotivate la ședințele la care au fost convocați, într-un an universitar;
- b) studenții proveniți din plasament sau plasament familial;
- c) orfanii de unul sau ambii părinți sau din familii monoparentale;
- d) studenții cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de handicap (cu sau fără însoțitor), în baza art. 16, alin. 8 din legea 448/2006 și a OUG 51/2017, art. 16, alin. 8.

Pentru perioada de vară tarifele de cazare aplicate studenților sunt cele de la categoria student cu taxă cu excepția categoriilor de beneficiari precizați în **art. 11.1**.

Pentru categoriile: cadre didactice, doctoranzi și alte categorii de solicitanți tarifele de cazare sunt cele stabilite prin H.S.

Pentru situații bine justificate, Rectorul sau persoana desemnată de către acesta poate acorda cazare, respectiv reduceri de până 50% și/sau scutire de taxă de cazare.

Art.12. Pentru **studenții anilor terminali**, care nu și-au încheiat situația școlară în anul universitar curent și solicită cazare pe perioada de vară, tariful de cazare aplicat va fi echivalent cu tariful stabilit pentru categoria student cu taxă.

(1) Studenții care au fost cazați în cămine în timpul anului universitar curent și solicită prelungirea perioadei de cazare, pentru activitatea didactică (sesiune de finalizare studii, de restanțe și măriri etc.), după data de 30 iunie, vor încheia un act adițional la contractul de cazare inițial cu aplicare tarifelor pentru perioada de vară.

(2) Studenții **absolvenți din anul universitar curent** pe perioada de vară, 1 iulie – 20 septembrie vor beneficia de cazare la tariful care va fi echivalent cu tariful stabilit pentru categoria student cu taxă.

(3) Studenții de la ID (învățământul la distanță) pot fi cazați în limita locurilor disponibile la tariful care va fi echivalent cu tariful stabilit pentru categoria *student cu taxă* a anului în curs.

CAPITOLUL V

SUBVENȚII ACORDATE LA TARIFELE DE CAZARE

Art.13. Subvenții acordate studenților

(1) Beneficiază de **subvenționarea tarifului de cazare cu 100%**, următoarele categorii:

- a) Studenții orfani de ambii părinți și cei proveniți din casele de tip familial și centrele de plasament, cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu

frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat, **cazați în toate căminele UO.**

- b) Sportivii componenți (legitimați) ai Clubului Sportiv Universitar Oradea, ai Asociațiilor Sportive ale Universității din Oradea și ale structurilor sportive care au încheiat acord/protocol cu Universitatea din Oradea;
- c) Studenții/elevii care participă la diverse programe și proiecte desfășurate la facultățile din UO, școli de vară și sesiuni și comunicări științifice, congrese, activități de reprezentare a studenților, activități ale asociațiilor studentești, voluntariat în cadrul UO, schimburi inter-universitare etc., pe o perioadă de maximum o lună și cu aprobarea *Rector/Prorector ISS*;
- d) Copiii personalului didactic și didactic auxiliar aflat în activitate **în sistemul de învățământul românesc**, copiii personalului didactic și didactic auxiliar pensionat din sistemul de învățământ românesc, precum și copiii orfani de unul sau ambii părinți, ce au activat în sistemul de învățământ românesc, în conformitate cu Art.128 din Legea Învățământului Superior nr. 199/2023, beneficiază de **gratuitate la cazare în căminele C1, C2 și C3. Studenții cazați în căminele C4, CP1 și CP2 și C5 (PNRR) vor plăti căminul conform tarifelor de cazare aprobate.**
- e) Studenții orfanii de un părinte sau din familii monoparentale cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat, beneficiază de **gratuitate la cazare în căminele C1, C2 și C3. Studenții cazați în căminele C4, CP1 și CP2 și C5 (PNRR) vor plăti căminul conform tarifelor de cazare aprobate.**

(2) Beneficiază de **subvenționarea cu 50% a tarifului de cazare**, următoarele categorii:

- a) Studenții cu dizabilități și deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de handicap (cu sau fără însoțitor);
- b) Studenții membri ai SUO, CA, consilii, comisii, comitete, Consiliul Școlii Doctorale, CAcD, cu condiția de a nu acumula mai mult de 3 absențe nemotivate la ședințele la care au fost convocați, într-un an universitar;
- c) Cazuri sociale și medicale deosebite, unde se includ și cadre didactice sau angajați ai UO – justificate cu acte doveditoare în baza hotărârii CCU.

(3) Subvențiile pentru tarifele de cazare pot fi acordate studenților înmatriculați la UO și care nu sunt cetățeni români doar pe baza documentelor traduse și legalizate notarial, cu aprobarea CCU.

(4) În situații bine justificate, *Rectorul/Prorector ISS*, pe bază de cerere/dosar, poate aproba reducerea/scutirea de la plată a tarifului de cazare în căminele Universității din Oradea și pentru alte categorii de persoane.

(5) Universitatea din Oradea, în baza reglementărilor naționale și interne, și totodată în funcție de creșterea costurilor cu întreținerea și alte cheltuieli aferente căminelor, poate stabili tarife de cazare și pentru categoriile de studenți care beneficiază de anumite subvenții acordate acestora.

(6) Cuantumul taxei de cazare pentru studenții Erasmus este cel stabilit în conformitate cu tarifele de cazare din cămin.

(7) Având în vedere faptul că perioada de mobilitate Erasmus poate debuta/înceta în orice zi a lunii calendaristice, tariful de cazare pe lună poate fi calculat în funcție de ziua sosirii și de ziua plecării. Zilele în plus față de luna calendaristică vor fi încasate cu tariful de cazare temporară pe zi.

(8) În situații speciale în care cazarea în căminele Universității din Oradea se realizează pe perioade scurte de 2 - 3 luni, încasarea tarifului de cazare se poate efectua fracționat pe jumătate de lună.

CAPITOLUL VI

COMISIILE DE CAZARE ȘI ATRIBUȚIILE LOR

Art.14. Comisia de cazare pe universitate (CCU) funcționează conform prezentului regulament și este compusă din:

- a) Prorectorul Internaționalizare și Servicii Studentești (*Prorector ISS*) – președinte;
- b) Două cadre didactice;
- c) Șeful Serviciului Social (*SSS*) – membru;
- d) Membru student din *CSSS*;
- e) Cinci studenți aleși de către președintele *CCU* dintre propunerile reprezentanților studenților din toate structurile U.O. (studenți consilieri, senatori); nominalizarea acestora se va face în scris până la 10 septembrie a anului în curs;
- f) Reprezentanții – cu delegație oficială – din partea Asociațiilor studentești legal constituite (maxim 2) – membri;
- g) Președintele comisiei sociale din cadrul *SUO* și Directorul General Administrativ – cu statut de invitat.

Art.15. Comisia de cazare pe facultate (CCF) este formată din:

- a) Decanul sau prodecanul cu probleme studentești;
- b) Secretarul șef;
- c) Cel puțin trei studenți - membri ai CF, membru al *SUO* și un reprezentant al organizațiilor studentești, preferabil studenți căminiști.

Art.16. Atribuțiile comisiilor de cazare

(1) CCF au următoarele atribuții:

- a) să cumuleze cererile studenților, să analizeze și să completeze listele, în funcție de criteriul mediei și alte criterii de departajare (acolo unde ele există);
- b) să nominalizeze studenții beneficiari ai locurilor de cazare repartizate facultății precum și rezervele acestora în ordinea descrescătoare a mediilor;
- c) să soluționeze contestațiile în termen și să afișeze și comunice *CCU*, rezultatul și justificarea aprobării sau respingerii contestațiilor;
- d) să semneze listele cu studenții care beneficiază de locuri de cazare;
- e) să posteze pe site-ul facultății și la avizierul facultății, listele provizorii și finale (titulari și rezerve).

(2) CCU are următoarele atribuții:

- a) să organizeze și să monitorizeze procesul de cazare la nivelul UO pe întreg parcursul anului universitar;
- b) să întocmească anual calendarul procesului de cazare;

- c) să repartizeze și să transmită către CCF numărul de locuri distribuite facultăților, la începutul anului universitar;
- d) să verifice și să aprobe listele de cazare finale întocmite de comisiile de cazare ale facultăților la începutul anului universitar;
- e) să analizeze și să rezolve orice solicitare referitoare la procedura de cazare depuse pe parcursul anului universitar (după finalizarea procesului de cazare de la începutul anului universitar);
- f) să verifice și să actualizeze reglementările interne și documentația privind cazarea și căminele din cadrul Universității din Oradea;
- g) să monitorizeze și să coordoneze activitatea CAdC;
- h) să organizeze ședințe de lucru cu CAdC, ori de câte ori este necesar;
- i) să posteze la avizierul căminelor, listele finale (titulari și rezerve);
- j) va aduce la cunoștința Comisiei de Etică a Universității din Oradea orice încălcare a prezentului regulament;
- k) ori de câte ori se consideră necesară verificarea documentelor studenților care au solicitat cazare în cămine și apar pe listele provizorii/finale, CCU va solicita facultăților trimiterea documentelor justificative pentru soluționare;
- l) monitorizarea respectării indicatorilor asumați prin proiectele de investiții și finanțare externă;
- m) verificarea modului de repartizare a locurilor rezervate studenților vulnerabili.

CAPITOLUL VII ALTE DISPOZIȚII

Art.17. Studenții căminiști care participă la schimburi internaționale și mobilități studentești prin acorduri ale UO vor trebui să achite integral tarifele de cămin, pe perioada întreruperii, dacă nu renunță la locul de cazare pe care îl dețin.

Art.18. Se interzice cazarea în căminele studentești ale Universității din Oradea a studenților de la alte instituții de învățământ cu excepția parteneriatelor și a situațiilor aprobate de *Rector/Prorector ISS*.

Art.19. Persoana cazată va putea solicita încetarea contractului de închiriere. În acest sens, aceasta va depune la administrația căminului, o **cerere de retragere din cămin (Anexa 12)**. Suma achitată ca tarif de cazare, pe luna în care se solicită încheierea contractului, nu se restituie.

Art.20. Studentul are obligația de a achita în avans tariful de cazare aferent lunii următoare, conform Contractului de cazare. În cazul întârzierii cu peste 30 de zile a plății taxei de cazare și al nerespectării obligațiilor asumate prin contract, administratorul căminului va întocmi o **notificare de reziliere a contractului** (Anexa 13 la prezentul regulament), care va fi înaintată Rectorului / Prorector ISS

pentru aprobare și va fi transmisă studentului cu confirmare de primire, contractul putând înceta deplin drept în condițiile prevăzute de contractul de cazare.

Art.21. Când gradul de ocupare din căminele C1, C2, C3 scade, la cererea studenților, pe bază de cerere scrisă adresată administrației căminului, se poate permite cazarea a doar doi studenți într-o cameră cu patru paturi, la tariful aferent unei camere cu două paturi.

Art.22. Universitatea din Oradea garantează accesul egal și nediscriminatoriu la serviciile de cazare pentru toți studenții eligibili, indiferent de: sex; etnie; religie; orientare politică; stare materială; dizabilitate; apartenență socială.

Orice formă de discriminare poate fi sesizată Comisiei de Etică a Universității din Oradea.

Art.23. Universitatea din Oradea va transmite rapoarte anuale, pentru căminul C5 (PNRR), Ministerului Educației și Cercetării privind utilizarea infrastructurii nou construite (ex. pe baza nr. locurilor acordate la cazare, înregistrărilor în registre electronice interne sau alte baze de date și documente), conform Anexei 15 la prezentul Regulament.

CAPITOLUL VIII SANCTIUNI APLICATE

Art.24.

(1.) Pentru nerespectarea prevederilor prezentului regulament se aplică, în funcție de gravitatea faptelor, **gradual** următoarele sancțiuni:

- a) Avertisment verbal;**
- b) Avertisment scris cu proces verbal (PV);**
- c) La următoarea abatere sau în cazul abaterilor grave, contractul de cazare va fi reziliat, conform obligațiilor din contractul de cazare;**
- d) Informarea în scris a studentului;**
- e) Sesizarea în scris a facultăților că nu vor mai beneficia de loc în căminele studentești ale UO, pentru anul în curs sau conform deciziei CCU;**
- f) Studentul va achita contravaloarea pagubelor constatate, precum și manopera aferentă, conform obligațiilor din contractul de cazare;**
- g) Locatorul va proceda la rezilierea prezentului contract și la evacuarea din spațiul de locuit, conform obligațiilor din contractul de cazare;**
- h) Studenții care înstrăinează locul de cazare sau folosesc cartea de identitate pentru a caza alte persoane, pierd dreptul de cazare pentru toată perioada studiilor, conform obligațiilor din contractul de cazare;**

(2) Sancțiunile de la litera **a)** se vor aplica de către *CAdC*.

(3) Celelalte sancțiuni vor fi aplicate de către *CCU*.

(4) La trei absențe nemotivate și/sau nerespectarea obligațiilor prevăzute în *ROF* și *ROI* studenții membri *CCU*, *CCF*, *CAdC* își pierd statutul de membru și nu mai au dreptul de a face parte din

alte comisii/comitete supuse prezentului regulament, odată cu pierderea statutului de membru se pierd și beneficiile aferente funcției de reprezentare;

(5) Studenții care au fost sancționați pentru abateri săvârșite în căminele studentești, vor primi cazare în căminele Universității din Oradea după finalizarea cazărilor (titulari/rezerve) și în limita locurilor disponibile.

Art.25.

(1) În caz de abateri, audierea celui în cauză de către *CAdC* este obligatorie, iar în timpul audierii se va întocmi un proces verbal scris în care sunt menționate abaterile și sancțiunile;

(2) Hotărârea de sancționare se ia în maximum 3 zile lucrătoare de la constatarea abaterii și identificarea autorului, intrând în vigoare la rămânerea definitivă a sancțiunii.

(3) Hotărârea se va aduce la cunoștința sancționatului și se va anunța Decanatul facultății care va consemna sancțiunea în dosarul studentului **pentru toată perioada studiilor.**

Art.26. Studenții sancționați au dreptul să conteste hotărârea de sancționare în termen de, **3 zile lucrătoare**, calculate de la data comunicării hotărârii de sancționare, la *CCU*. Contestațiile celor sancționați se soluționează în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea lor, după consultarea *CAdC*, a administratorului și a celui sancționat.

CAPITOLUL IX DISPOZIȚII FINALE

Art.27. Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării lui de către Senatul UO.

Art.28. Prezentul regulament poate fi modificat, la propunerea *CCU*, cu avizul Consiliului de Administrație (*CA*) și aprobat de Senatul Universității din Oradea (*S UO*). Regulamentul modificat va fi afișat pe site-ul UO, începând cu data intrării în vigoare.

Art.29. În situații excepționale, reglementate prin legislația națională, în baza autonomiei universitare, Universitatea din Oradea poate lua măsuri suplimentare cu privire la cazarea în căminele studentești.

Art.30. **Sustenabilitatea proiectului pentru Căminul C5 (PNRR) reprezintă o condiție de eligibilitate și vizează completa funcționare a spațiilor nou construite și date în folosință cu destinațiile de cămine, cantina, spații de recreere și lectură și după încheierea proiectului, pentru minimum 10 ani. Beneficiarul prezentului apel trebuie să prezinte un plan de măsuri privind activitățile complementare care se vor desfășura în urma investițiilor din prezentul apel, precum și alte practici asociate. Ex.: integrarea în activitățile instituției de învățământ a elementelor de educație pentru dezvoltare durabilă/educație ecologică; dezvoltarea de parteneriate cu actorii relevanți ai comunității pentru îmbunătățirea protecției mediului înconjurător; un plan de reducere a poluării și a risipei alimentare la procesele nesustenabile care fac parte dintr-un lanț de aprovizionare, inclusiv de promovare a**

producerii și folosirii energiei regenerabile etc. Se vor detalia informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru sustenabilitatea proiectului.

Art.31. Protecția datelor cu caracter personal

(1) Prelucrarea datelor cu caracter personal în cadrul procesului de repartizare și cazare în căminele Universității din Oradea se realizează cu respectarea:

- Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR);
- Legii nr. 190/2018;
- reglementărilor interne ale Universității din Oradea privind protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal sunt prelucrate exclusiv în scopul analizării cererilor de cazare, repartizării locurilor, încheierii și executării contractelor de cazare, acordării facilităților și îndeplinirii obligațiilor legale ale Universității din Oradea.

(3) Prelucrarea datelor medicale și a altor categorii speciale de date se realizează exclusiv în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă și cu respectarea măsurilor de confidențialitate.

(4) Modalitatea de prelucrare a datelor, drepturile persoanelor vizate și informațiile complete privind protecția datelor sunt prevăzute în Acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal și în Politica GDPR a Universității din Oradea.

Anexe

- Anexa 1 – Cerere de cazare;
- Anexa 2 – Cerere de transfer;
- Anexa 3 – Application form for students' hostel;
- Anexa 4 – Cerere cazare ocazională;
- Anexa 5 – Cerere cazare prelungită;
- Anexa 6.a. – Adresă componența Comisiei de desemnare a reprezentanților studenților căminiști;
- Anexa 6.b. – Cerere reprezentant cămin;
- Anexa 6.c. – Buletin de vot;
- Anexa 6.d. – Lista studenților aleși șef cămin/palier;
- Anexa 7.a. – Lista provizorie a studenților care vor beneficia de cazare;
- Anexa 7.b. – Lista finală a studenților titulari și rezerve/cămine;
- Anexa 7.c. – Lista studenților străini din cadrul programelor de mobilități internaționale (Erasmus+, Bilaterale, CEEPUS etc, care urmează să fie cazați în căminele UO);
- Anexa 8.a. – Cerere cazare cămin studentesc – criteriu caz medical;
- Anexa 8.b. – Cerere cazare cămin studentesc – criteriu caz social;
- Anexa 8.c. – Acord prelucrare date cu caracter personal – student;
- Anexa 8.d. – Acord prelucrare date cu caracter personal – pentru membri de familie;
- Anexa 9.a. – Contract de cazare;
- Anexa 9.b. – Contract de cazare în limba engleză;
- Anexa 9.c. – PV de predare – primire;
- Anexa 9.d. – PV de predare – primire în limba engleză;
- Anexa 9.e. – Model de legitimație de cămin;
- Anexa 10 – Metodologia de alegeri ale Comitetului de administrare a căminelor;
- Anexa 11 – Confirmare îndeplinire atribuții student (SUO/Comisii/Consilii/Comitete, etc.);
- Anexa 12 – Cerere de retragere din cămin;
- Anexa 13 – Notificare reziliere contract;
- Anexa 14 – Act adițional la contractul de cazare;
- Anexa 15 – Centralizator grup țintă cămin C5 (PNRR)
- Anexa 16 – Declarație de imparțialitate și evitare a conflictului de interese
- Anexa 17 – Calendar cazare an universitar 2026 - 2027;

UNIVERSITATEA din ORADEA
Facultatea de

Nr. _____ din _____

Cerere de cazare pentru anul universitar 2026 - 2027

Subsemnatul/a, născut la data de, domiciliat/ă în str., nr., bl. scara ap. județ / sector, posesor al CI/pașaport: seria nr., CNP, nr. telefon, adresă e-mail.....

student/ă la Facultatea, program de studiu Anul **(2025-2026)**

admis/ă și confirmat/ă la admitere la Facultatea, **anul I (2026-2027)**

(se bifează situația corespunzătoare) vă rog să-mi aprobați cazarea în anul universitar **2026-2027** în căminul studentesc **(se vor nota în căsuțe opțiunile, în ordinea preferințelor, Ex. 1,2,3, etc.):**

C1 băieți (campus) C2 fete (campus) C3 mixt (Str. Poieniței nr 25) C5 mixt (PNRR - campus)

C1 băieți Mansardă (campus) C4 mixt (campus) CP1 mixt (campus) CP2 mixt (campus)

Solicit Comisiei de cazare ca la evaluarea cererii să aibă în vedere următoarele criterii **(Se bifează situația corespunzătoare și se anexează prezentei cereri documente justificative):**

<input type="checkbox"/>	student orfan de unul / ambii părinți / monoparental
<input type="checkbox"/>	student beneficiar bursă socială
<input type="checkbox"/>	student provenit din centre de plasament sau case de tip familial
<input type="checkbox"/>	student provenit din mediul rural/zonă defavorizată
<input type="checkbox"/>	student cu dizabilități
<input type="checkbox"/>	student provenit din mediu socio-economic vulnerabil
<input type="checkbox"/>	student fiu / fiică de cadru didactic în activitate
<input type="checkbox"/>	student BSR licență, master, doctorat
<input type="checkbox"/>	student doctorand străin cu frecvență
<input type="checkbox"/>	student membru în Comitetul de Administrare în căminele Universității
<input type="checkbox"/>	student membru în Consiliul Facultății
<input type="checkbox"/>	student membru în Senatul Universității
<input type="checkbox"/>	student membru în Consilii / comisii la nivelul universității
<input type="checkbox"/>	student din altă categorie vulnerabilă:

În anul universitar anterior am domiciliat:

<input type="checkbox"/>	la rude/cunoștințe	<input type="checkbox"/>	am închiriat apartament/garsonieră
<input type="checkbox"/>	am beneficiat de cazare din partea facultății în căminele Universității din Oradea: căminul, camera.....		
<input type="checkbox"/>	Nu am avut sancționări sau excludere din cămin		

Secretariat Facultate	Integralist an 2025-2026 – media finală		Aviz Secretariat:
	Restanțier an 2025-2026 – media finală / nr. restanțe		
	Media admitere (pentru studenții din anul I, 2026-2027)		

Declar că am luat la cunoștință Regulamentul-cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

Data:

Semnătura student:

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

CERERE TRANSFER

Către Comisia de Cazare pe Universitate

Subsemnatul/a....., născut/ă la data de student la
Facultatea..... anul..... cazat în căminul camera telefon
..... adresa email,

Prin prezenta vă rog să-mi aprobați transferul în căminul din următoarele motive:

.....
.....
.....

Media de școlarizare:.....

Semnătură student,

Aviz favorabil Comitet de Administrare cămin
– repartiție inițială

Aviz favorabil Comitet de Administrare cămin
– repartiție prin transfer

UNIVERSITY OF ORADEA

Registration n°

**APPLICATION FORM FOR STUDENTS' HOSTEL
To University Commission of Hosting**

Last name (s) first name (s) gender
..... date of birth place of birth passport number
and series nationality phone number
..... e-mail adress

Name of the mobility programe: at the faculty
..... year of study

I want to rent a place/room in a student hostel for the period

I declare that I'm aware about the Regulation of University of Oradea, regarding students' hosting procedure, and I agree with it.

Date

Signature

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din

Aprobat
Rector,

CERERE CAZARE OCAZIONALĂ

Subsemnatul/a, născut/ă la data de
domiciliat în str. nr bloc apartament
posesor al CI serie nr CNP telefon adresa
email având calitatea de

Prin prezenta vă rog să-mi aprobați cazarea în spațiile de cazare ale Universității din Oradea pentru perioada

Solicit cazarea din următoarele motive:

.....
.....

Declar că am luat la cunoștință despre Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

Număr nopți:.....

Suma achitată:.....

Chitanța cu nr.:.....

Data

Semnătura

Avizat Șef Serviciul Social

Există/ Nu există posibilitate de cazare

Căminul Camera

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

CERERE CAZARE PRELUNGITĂ
(pe perioada de vară)

Către Comitetul de Administrare Cămin (CAAdC)

Subsemnatul/a, născut/ă la data de, domiciliat în
..... str. nr. bloc ap. posesor al CI serie nr
..... CNP telefon adresa e-mail
..... student al Facultății anul programul de
studiu

Prin prezenta vă rog să-mi aprobați prelungirea cazării în căminele studentești ale Universității din Oradea, pentru perioada:

Solicit cazarea din următoarele motive:

.....
.....

Declar că am luat la cunoștință despre Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

Data

Semnătura

Studentii Universității din Oradea, care solicită cazare pe perioada verii și nu au fost cazați anterior, au obligația de a anexa adeverința emisă de secretariatul facultății.

Anexa 6.a.

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

Către Prorectorul responsabil cu Internaționalizarea și Serviciile Studentești

Subsemnatul, în calitate de Vicepreședinte CSSS a UO, vă aduc la cunoștință componența Comisiei de desemnare a reprezentanților studenților căminiști, pentru anul universitar.....:

Nume, prenume	Facultate licență/master	an	grupă	telefon	adresă mail

Data alegerii reprezentanților studenților căminiști, este:

Lista reprezentanților studenților căminiști va fi predată Prorectorului responsabil cu serviciile studentești și sociale, până la data de **30 octombrie**.

Nume, prenume

Semnătură

Vicepreședinte Consiliul Servicii Studentești și Sociale

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

Cerere către Comisia de desemnare a reprezentanților studenților căminiști

Subsemnatul/a, născut/ă la data de domiciliat/ă în Str., nr., bl. scara ap. județ/sector..... posesor al CI/pașaport: seria nr. CNP student/ă la Facultatea programul de studii, anul doresc să devin reprezentant al studenților căminiști, în anul universitar în căminul:

C1 C2 C3 C4 CP1 CP2 **C5 PNRR** Cam

Menționez că:

- sunt student bursier/cu taxă
- beneficiez de criteriu de prioritate (social).....
- în anul universitar anterior, am fost student membru în Comitetul de Administrare al căminelor

Universității

- sunt/am fost student membru în Consiliul Facultății
- sunt/am fost student membru în Senatul Universității
- sunt **integralist**, cu media finală
- sunt **restanțier**, cu număr restanțe

Declar că am luat la cunoștință Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind Cazarea în Căminele Studentești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

Telefon:

Adresă email:

Data:

Semnătura:

Buletin de vot – șef de palier/cămin

Anexa 6.c. la REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești

C1 C2 C3 C4 CP1 CP2 C5 PNRR
parter etaj 1 etaj 2 etaj 3 etaj 4 mansardă

Nume, prenume	DA

Nume, prenume	DA

Buletin de vot – șef de palier/cămin

Anexa 6.c. la REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești

C1 C2 C3 C4 CP1 CP2 C5 PNRR
parter etaj 1 etaj 2 etaj 3 etaj 4 mansardă

Nume, prenume	DA

Nume, prenume	DA

Anexa 7.a.

**Lista provizorie I / II a studenților care vor beneficia de cazare
(va fi completată în format Excel, în foi / sheet distinct pe fiecare cămin și pe sexe)**

Titulari cămin C1 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C2 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C3 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C3 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C4 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C4 – fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP1 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Titulari cămin CP1 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP2 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP2 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C5 PNRR - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Categoria vulnerabilă în care este încadrat studentul	Media an/ admitere	Alte criterii

Titulari cămin C5 PNRR- băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Categoria vulnerabilă în care este încadrat studentul	Media an/ admitere	Alte criterii

Listă provizorie I rezerve - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Listă provizorie I rezerve - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Anexa 7.b.

Lista finală I / II a studenților titulari și rezerve

(va fi completată în format Excel, în foi / sheet distinct pe fiecare cămin și pe sexe)

Titulari cămin C1 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C2 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C3 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C3 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C4 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C4 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP1 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP1 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP2 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP2 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C5 PNRR - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Categoria vulnerabilă în care este încadrat studentul	Media an/ admitere	Alte criterii

Titulari cămin C5 PNRR- băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Categoria vulnerabilă în care este încadrat studentul	Media an/ admitere	Alte criterii

Listă finală II rezerve - băieți

Nr.	Număr	Nume	Facultatea	Program de	An	B/T	Media an/	Alte	Obs.

REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești

crt.	matricol	Prenume		studiu	studiu		admitere	criterii	

Listă finală II rezerve – fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	Media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Anexa 8.a.

UNIVERSITATEA din ORADEA
Facultatea de

Nr. _____ din _____

CERERE CAZARE CĂMIN STUDENȚESC – CRITERIU CAZ MEDICAL

CĂTRE CONDUCEREA FACULTĂȚII,

Subsemnatul/a _____, născut/ă la data de _____
student/ă la Facultatea _____, în anul _____, programul
de studii: _____, C.N.P.
_____ prin prezenta vă rog să aprobați cazarea în cămin _____
pentru perioada _____

Venitul mediu pe familie este de: _____ lei/membru de familie.

Problema medicală pentru care solicit cazarea este: _____.

Anexez prezentei cereri următoarele documente justificative:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Oradea,
Data: _____
Telefon: _____

Semnătura,

UNIVERSITATEA din ORADEA
Facultatea de

Nr. _____ din _____

CERERE CAZARE CĂMIN STUDENȚESC – CRITERIU CAZ SOCIAL

Secretariatul Facultății de _____

Confirmăm datele referitoare la înmatriculare

Numele și prenumele angajatului UO: _____

Semnătura angajatului UO: _____

Data: _____

CĂTRE CONDUCEREA FACULTĂȚII,

Subsemnatul (a), _____¹, student(ă) în anul _____ / admis(ă) și confirmat la concursul de admitere din sesiunea iulie / septembrie _____ la buget / taxă al (a) Facultății de _____, programul de studiu _____, în anul _____, CNP _____,

BI/ CI seria _____, nr. _____, rog să binevoiți a-mi aproba acordarea, în anul universitar 20____ - 20____, a unui loc de cazare pe criteriul social.

I. În vederea obținerii unui loc de cazare pe criteriul social, declar toate veniturile obținute de către familie, conform Regulamentului Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești:

Nr. crt.	Elemente de stabilire a dreptului de cazare criteriu social	Venituri totale (ultimele 12 luni) ²	Valori medii ³ (lei / lună)
A.	Venituri		
1.	Venituri nete totale realizate		
a)	Tata		
b)	Mama		

¹ Se completează cu majuscule numele, inițiala tatălui și prenumele.

² Conform calendarului anual

³ Valoarea (suma) medie lunară se calculează prin însumarea veniturilor nete obținute pentru fiecare lună și împărțirea acestei sume la 12.

c)	Student		
e)	Alte venituri permanente		
B.	Număr persoane - total		
	<i>din care aflate în întreținere:</i>		
1.	Numărul elevilor		
2.	Numărul studenților		
3.	Numărul copiilor preșcolari		
4.	Numărul altor membri ai familiei aflați în întreținere legală		
C.	Venitul net mediu/membru de familie (C=A/B)		

II. Pentru justificarea celor declarate, anexez următoarele documente⁴:

III. Sub sancțiunea Codului Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că datele înscrise mai sus sunt reale, corecte și cunosc faptul că nedeclararea veniturilor sau declararea falsă a acestora atrage pierderea locului de cazare, plata tarifelor de cazare și suportarea consecințelor legale.

De asemenea, nu am cunoștință că membrii familiei au obținut alte venituri decât cele declarate.

Sunt de acord cu verificarea ulterioară a documentelor depuse la dosar.

Am luat cunoștință că necompletarea unor rubrici sau completarea eronată va avea drept consecință respingerea dosarului și că documentele atașate suplimentar, neprecizate în prezenta cerere, nu sunt luate în considerație.

Data:

Semnătura,

⁴*Solicitantul precizează obligatoriu toate documentele depuse în dosarul pentru obținerea unui loc de cazare pe criteriu social în căminele studentești ale U.O.*

Acord prelucrare date cu caracter personal

Subsemnata / subsemnatul _____, student(ă)
al (a) Facultății de _____, ciclul de studii _____,
programul de studiu _____, în anul _____, forma
de școlarizare buget/taxa, născută/născut în anul _____, luna _____, ziua _____,
în localitatea _____, fiul/fiica lui _____, și
al _____, cetățean român cu domiciliul stabil / reședința în România,
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl.
____, sc. _____, ap. _____, județul _____,
telefon _____, CNP _____, posesor al C.I.
Seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de
_____, în calitate de student solicitant a unui loc de cazare pe criteriul social,

În temeiul prevederilor legale, îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea de către Universitatea din Oradea a următoarelor date cu caracter personal: adresa, locul nașterii, CNP, data nașterii, CI serie și număr, telefon, e-mail, veniturile obținute în ultimele 12 luni anterioare emiterii prezentei, în vederea verificării respectării criteriilor de acordare a unui loc de cazare în anul universitar 20.....-20....., în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 - GDPR.

Totodată îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal pentru verificarea respectării criteriilor de acordare a unui loc de cazare prin accesarea bazelor de date de la ANAF.

Nume și prenume:

Data:

Semnătura,

Acord prelucrare date cu caracter personal - membri de familie

Subsemnata / subsemnatul _____, născută / născut
în anul _____, luna _____, ziua _____, în localitatea _____, cetățean
român cu domiciliul stabil/reședința în România, localitatea _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul
_____, telefon _____, CNP _____, posesor al
C.I. Seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de
_____, în calitate _____ a / al studentului / studentei
_____ solicitant / ă a unui loc de cazare pe criteriul social,

În temeiul prevederilor legale, îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea de către
Universitatea din Oradea a următoarelor date cu caracter personal: adresa, locul nașterii, CNP, data
nașterii, CI serie și număr, telefon, e-mail, veniturile obținute în ultimele 12 luni anterioare emiterii
prezentei, în vederea verificării respectării criteriilor de acordare a unui loc de cazare în anul universitar
20.....-20....., în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 - GDPR.

Totodată îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal pentru verificarea
respectării criteriilor de acordare a unui loc de cazare prin accesarea bazelor de date de la ANAF.

Numele și prenumele:

Data:

Semnătura,

Anexa 9.a

CONTRACT DE CAZARE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1, cod 410087, jud. Bihor, telefon 0259 408.105, cont RO83TREZ07620F331400XXXX deschis la Trezoreria Oradea, cod fiscal 4287939, reprezentată prin **Rector – Prof. univ. dr. ing. Constantin Bungău, Director General Administrativ – Ec. Adrian Nicula, Director Economic – Ec. Sanda Tripa și**

I.2. _____, născut/ă la data de _____ cu domiciliul în _____, str. _____ nr. ____ bloc _____ scară ____ etaj ____ ap. _____, județul/sectorul _____, având CI seria _____ numărul _____, eliberat de _____ la data de _____, codul numeric personal _____, tel. _____, în calitate de **beneficiar**

Număr telefon persoana contact, în calitate de

I.2.1 Categoria studentului cazat, în funcție de subvenția pe cămin:

- a. Student român
- b. Student român, copil de cadru didactic aflat în activitate
- c. Student român orfan de unul / ambii părinți / familie monoparentală
- d. Student provenit din casele de copii sau plasament familial
- e. Student al Uniunii Europene, Spațiu Economic European și Confederația Elvețiană
- f. Student străin bursier al statului român, student străin cu acorduri interuniversitare, interguvernamentale
- g. Student străin bugetat, fără bursă; student străin cu acorduri interuniversitare, interguvernamentale, pe care universitatea are obligația să-i cazeze în aceleași condiții ca și pe studenții români
- h. Student străin de origine etnică română; student cetățean român cu domiciliul în străinătate
- i. Student străin în baza acordurilor interuniversitare, interdepartamentale, programe mobilități (Erasmus etc.)
- j. Student străin necomunitar; student străin pe cont propriu valutar; alte forme de pregătire universitară; alte categorii de persoane
- k. Student cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de handicap;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. (1) Pe durata prezentului contract și în condițiile mai jos stipulate, Universitatea din Oradea, cazează beneficiarul – student în suprafața locativa situată în căminul _____, localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____, etaj _____, camera _____ și spațiilor comune, a instalațiilor aferente precum și a bunurilor înregistrate în inventar, ca

proprietate a Universității din Oradea, conform procesului verbal de predare-primire încheiat între unitatea de cazare și beneficiarul student cu ocazia predării - primirii imobilului ce face obiectul prezentului contract, respectiv în momentul cazării studentului.

(2) Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract de cazare se face pe bază de proces - verbal, ce constituie **Anexa nr. 1** la contract, document în care se va consemna starea tehnică și inventarul spațiului. Procesul verbal de predare - primire semnat de ambele părți ale contractului constituie anexa la prezentul contract.

(3) Părțile convin de comun acord ca pe durata prezentului contract procesul verbal de predare - primire, încheiat cu ocazia cazării studentului în imobilul ce face obiectul prezentului contract, să fie completat/modificat în cazul în care unitatea de cazare a dotat imobilul cu alte bunuri mobile care sunt puse de aceasta la dispoziția beneficiarului student, precum și în cazul în care apar modificări în inventarul bunurilor cuprinse inițial în acesta.

II.2. Imobilul, suprafața locativă, ce face obiectul prezentului contract (camera cu dependențele aferente) va fi folosit în exclusivitate de studentul (sau altă categorie) beneficiar.

III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. (1) Perioada de cazare este de la data de-..... până la data de-..... și își produce efectele începând cu data semnării de către ambele părți contractante.

(2) La expirarea duratei, contractul încetează de drept, fără nici o altă formalitate prealabilă, dacă durata contractului nu a fost prelungită în mod expres, prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

III.2. La expirarea termenului prevăzut la pct.III.1., imobilul ce face obiectul prezentului contract se predă de către beneficiar (student sau alte categorii) pe bază de proces verbal de predare – primire administratorului căminului.

III.3. Imobilul ce face obiectul prezentului contract va putea fi folosit de către beneficiar în perioada vacanțelor universitare în condițiile prevăzute în Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești.

III.4. Beneficiarul student străin poate folosi imobilul, suprafața locativă, în perioada vacanțelor universitare în condițiile prevăzute în Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești și vor plăti unitatii de cazare pentru perioada respectivă (perioada vacanței universitare) tariful de cazare stabilit de Senatul Universității din Oradea prin Hotărâre de Senat.

Beneficiarul student (sau altă categorie) este de acord să fie mutat în alte spații disponibile în cazul în care la imobil dat spre cazare se efectuează lucrări de renovare, curățenie, dezinsecție și deratizare etc.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

IV.1. (1) Tariful de cazare, este de lei/loc/lună. Tariful se plătește lunar, **în avans, pentru luna următoare, cel târziu până la ultima zi lucrătoare a lunii în curs.**

(2) Beneficiarul **are obligația de a efectua plata tarifului de cazare în avans, pentru luna următoare, până la termenul prevăzut la alin. (1), fie la casieria Biroului Financiar (Taxe) din campusul Universității din Oradea, fie prin mijloace de plată online.**

(3) **Obligația de plată a tarifului lunar devine exigibilă de plin drept, prin simpla împlinire a termenului de plată, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă sau punerea în întârziere.**

IV. 2. (1) Neplata totală sau parțială a taxei la termenele și în modalitățile prevăzute în prezentul contract, conferă Universitatii din Oradea dreptul de a cere și a primi de la beneficiar pe lângă suma datorată, penalități de întârziere, în cuantum de 0,05% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, până la data achitării efective a acesteia.

(2) În afara penalităților contractuale prevăzute la aliniatul precedent, Universitatea din Oradea are dreptul de a cere și de a primi daune - interese, ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau neîndeplinirii obligațiilor asumate de beneficiar, până la acoperirea efectivă a prejudiciului creat.

(3) În cazul în care beneficiarul întârzie efectuarea plății taxei convenite **cu 30 de zile**, unitatea de cazare este îndreptățită ca, pe lângă recuperarea debitelor restante și perceperea penalităților și daune – interese corespunzătoare, să dispună unilateral încetarea și rezilierea de plin drept a contractului fără somație, fără punere întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești. Spațiul devenit disponibil prin rezilierea contractului pentru neplată, va fi eliberat de beneficiar în termen de 10 zile lucrătoare de la data emiterii adresei de înștiințare. În cazul în care beneficiarul nu eliberează spațiul în termenul precizat, Universitatea din Oradea va proceda la evacuarea de îndată a acestuia fără nici o formalitate prealabilă și prin mijloace proprii. Pagubele, lipsurile etc. cauzate în cadrul procedurii de evacuare administrativă cad în sarcina exclusivă a beneficiarului.

IV.3. Părțile au convenit de comun de acord ca pe durata cazarii, cuantumul taxei să fie modificat în următoarele situații: când se stabilește prin Hotărâre de Senat, modificarea acestuia (la începutul fiecărui semestru și în luna iunie), în funcție de consumurile și cheltuielile aferente din perioada respectivă a anului precedent, pentru fiecare cămin și în funcție de subvenția repartizată de ministerul tutelar.

IV.4. Orice modificare a cuantumului taxei se va comunica în scris beneficiarului cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de următorul termen scadent de plată.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. Universitatea din Oradea , reprezentata de administratorul de cămin, se obligă:

1. să ia măsuri pentru reparare și menținerea în stare de siguranță în exploatare și în funcționalitate a spațiilor de folosință comună ale căminului, precum și în cameră înainte de începerea procesului de cazare;

2. să predea beneficiarului bunul, împreună cu dotările aferente ce fac obiectul prezentului contract, pe baza procesului verbal de predare-primire inclusiv instalația de cablu și internet, în bună stare de funcționare;

3. să asigure lucrările de întreținere și reparații a spațiilor de folosință comună;

4. să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună ale căminului (holuri, oficii, scări, grupuri sanitare comune, ghenă de gunoi), precum și în spațiile exterioare aferente căminului, cât și evacuarea deșeurilor menajere;

5. să verifice modul în care beneficiarul folosește, întreține suprafața locativă, inventarul dat în folosință și spațiile comune ale căminului;

6. să asigure paza la intrarea în cămine prin prezența unui portar cel puțin în intervalul 15:00-07:00 în zilele lucrătoare;

7. să asigure respectarea normelor igienico-sanitare și a normelor de pază contra incendiilor;

8. să asigure schimbarea lenjeriei dată în folosință beneficiarului, bilunar;
9. să efectueze semestrial dezinsecția, deratizarea și dezinsecția în cămine – prin anunțarea calendarului și luarea de măsuri organizatorice, pentru derularea cât mai eficientă a acțiunilor;
10. să recupereze imediat de la data constatării lipsurilor/deteriorărilor produse bunurilor din camera și din spațiile de folosință comună ale căminului prin încasarea contravalorii daunelor cât și a manoperei de reparație, cu înregistrarea și raportarea evenimentului.
11. să elibereze la cerere, acte din care să dovedească, că beneficiarul ARE sau NU are datorii față de cămin;
12. să elibereze legitimațiile de cămin, să efectueze vizarea lor lunară și să sprijine beneficiarul student la obținerea vizei de reședință pe durata contractului de cazare;
13. să țină o evidență strictă, pe camere, a aparatelor consumatoare de energie electrică (frigidere, calculatoare, aparate TV, imprimantă etc. personale ale beneficiarului).

V.2. BENEFICIARUL SE OBLIGĂ:

- 1.a. să preia imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu dotările aferente, pe bază de proces verbal de predare-primire;
 - 1.b. să predea imobilul ce face obiectul prezentului contract, în starea în care a fost preluat (curat, fara lipsuri si deteriorări) cu dotările aferente, pe bază de proces verbal de predare-primire;
2. în cazul studenților, la începutul vacanțelor universitare să predea administratorului, în baza unui proces-verbal de predare-primire, cheia de la ușa camerei (inclusiv cheile confecționate pe cont propriu), legitimația de cămin, cartela de acces în camin, dotările și inventarul;
3. să achite tariful fixat pentru cazare, conform art. IV din prezentul contract, precum și orice obligații de plată ce revin acestuia;
4. să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție, să respecte normele de acces în cămin, normele igienico-sanitare și a celor de apărare contra incendiilor;
5. să asigure și să păstreze ordinea și curățenia în spațiul de cazare, să nu arunce în jurul căminului și pe aleile complexului ambalaje și resturi menajere;
6. să permită accesul administratorului și a persoanelor din conducerea Universității din Oradea și a facultății pentru a efectua controlul în cameră, în vederea constatării modului de respectare a prevederilor prezentului contract. În acest scop este obligatoriu ca administratorul de cămin să dețină câte un exemplar al cheilor fiecărei camere, chiar dacă sunt introduse (folosite) alte sisteme de siguranță. Pentru alte sisteme de siguranță, beneficiarul trebuie să obțină aprobarea Universitatii din Oradea și să predea acestuia în termen de 24 ore pentru acces una din cheile noului sistem.
7. la expirarea contractului, să restituie bunurile în starea în care au fost predate efectiv prin procesul verbal de predare-primire;
8. să nu efectueze nici o modificare a spațiului de cazare, a instalațiilor aferente, a spațiilor de folosință comună ale căminului și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri contrare destinației prevăzută în prezentul contract;
9. să nu subînchirieze spațiul sau să înstrăineze bunurile din dotarea camerei către persoane fizice sau juridice, să nu încheie acte juridice cu terții, persoane fizice sau juridice, care să aibă ca obiect (parțial sau total) suprafața locativă ce face obiectul prezentului contract, cum ar fi: subînchirierea,

concesiunea, comodatul, cesiunea contractului, asocierea în participațiune, contractul de închiriere civilă ori comercială sau orice alt act, indiferent de natura sa;

10. să răspundă material de lipsurile și deteriorările bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună, cu excepția cazului când se dovedește că nu s-au produs din cauza sa;

11. să nu aplice afișe, anunțuri, înscrisuri în camera și spațiile comune, să nu desfășoare activități ce contravin bunelor moravuri, ordinii de drept sau procesului educațional instructiv;

12. să anunțe imediat administrația cu privire la eventualele defecțiuni ale instalațiilor căminului în vederea efectuării remedierilor respective;

13. să nu folosească aparate cu un consum de energie electrică mai mare de 800W, altele decât cele admise de către unitatea de cazare;

14. să nu introducă animale în cămine;

15. să nu pregătească, în nici un mod, alimentele în cameră, ci doar în spațiile speciale amenajate;

16. să nu permită găzduirea în camere a altor persoane (persoanelor străine);

17. să se legitimeze la intrarea în cămin;

18. să nu fumeze, să nu consume băuturi alcoolice sau orice fel de substanțe halucinogene în camera și spațiile comune ale căminului și să respecte prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun;

19. să păstreze liniștea între orele 13:00-14:00, respectiv 22:00-08:00 în vederea asigurării condițiilor de studiu și odihnă;

20. să nu folosească ferestrele căminelor ca puncte de acces, să nu depoziteze obiecte pe pervazul acestora, să nu pună la uscat rufe în afara ferestrelor pe suporturi improvizate;

21. să nu blocheze cu autoturismele proprietate personală căile de acces, aleile interioare și spațiile verzi din campusul studentesc;

22. să elibereze temporar camera la solicitarea universității cu ocazia efectuării de lucrări de reparație sau deratizare;

23. să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice, de la încheierea prezentului contract, la Serviciul de Evidență a Populației a Municipiului Oradea, în vederea obținerii vizei de flotanț;

24. să prezinte lunar legitimația de cămin administratorului de cămin, pentru vizare;

25. să aibă un comportament decent, atât față de studenți cât și față de personalul Universității din Oradea;

26. să nu utilizeze butelii și aparate de ardere în cămin/cameră;

27. să nu folosească mijloace suplimentare sau improvizate de încălzire sau electrice;

28. să respecte reglementările interne care reglementează primirea de vizitatori (înregistrarea în registrul de la poartă și părăsirea până la ora 22:00). Primirea vizitatorilor în spațiul de cazare de către student se face pe răspunderea studentului care primește vizitatorii, unitatea de cazare neavând nici o responsabilitate asupra eventualelor evenimente care se pot ivi;

29. să nu înstrăineze cartelele de acces în spațiul de cazare;

30. să asigure evacuarea ZILNICĂ a gunoiului menajer din cameră, cu depozitarea selectivă în tomberoanele exterioare, conform prevederilor Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice;

31. să asigure permanent și pe cheltuiala lui curățenia și igienizarea în spațiul de cazare (dat în folosință exclusivă) și curățenia în spațiile comune, pe toată durata cazarii;

32. să respecte cu strictețe destinația de locuință a spațiului de cazat, normele igienico – sanitare, de pază, de prevenire a incendiilor, de protecția mediului înconjurător, precum și a actelor normative în vigoare, regulamentul de organizare și funcționare a căminelor studentești, răspunzând pentru orice fel de pagube produse; în cazul neidentificării autorului care a produs paguba în cameră/spațiile comune, răspunderea materială va fi repartizată tuturor persoanelor cazate în cameră, respectiv pe nivel;

33. la încetarea sau rezilierea prezentului contract indiferent de cauză, beneficiarul se obligă să elibereze în termen de 10 zile de la primirea notificării suprafața data spre cazare ce face obiectul prezentului contract, să-l elibereze de toate lucrurile personale, să-l predea de îndată Universității din Oradea în stare perfectă de funcționare, curat și igienizat, gratuit și liber de orice sarcină sau obligații și să-și facă lichidarea.

34. să anunțe în scris în termen de 10 zile din momentul schimbării formei de învățământ buget/taxă administratorul de cămin și să prezinte actul doveditor, pentru a se putea aplica tarifele aferente noii situații (statut);

35. să participe la toate activitățile/instruirile organizate de unitatea de cazare (PSI, protecția mediului înconjurător etc.);

36. utilizatorii de internet nu au dreptul să modifice, reconfigureze, instaleze, dezinstaleze echipamente de rețea, cabluri, prize de conexiune, în caz contrar se va recurge la suspendarea accesului la aceste facilități.

37. să locuiască în camera în care a fost repartizat și să declare locurile rămase disponibile.

38. studenții care au un comportament inadecvat, care face imposibilă conviețuirea cu alți colegi de cameră și nu respectă Contractul de Cazare și reglementările interne a căminelor (ROF, ROI), în baza dovezilor și a reclamațiilor scrise, vor fi sancționați prin mutarea în alte camere/cămine iar în situații excepționale/grave vor fi excluși din cămin prin rezilierea contractului.

39. în cazul în care a fost impusă sancțiunea de mutare din cameră/cămin studentul are la dispoziție 3 zile pentru a elibera camera/căminul și a preda bunurile primite de la administrația căminului.

40. să colecteze uleiurile uzate și să le depoziteze în recipientele furnizate de universitate în Oficiile pentru gătit, conform prevederilor Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare, Art. 32, alin. (1).

VI. SANCTIUNI

VI. 1. În cazul nerespectării prevederilor art. V.2. pct. 2, 5, 6, 11, 14, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 35, 37 beneficiarul va fi sancționat prin avertisment scris cu proces verbal (PV) la prima abatere, iar la următoarea abatere, contractul de cazare va fi reziliat;

VI.2. În cazul nerespectării prevederilor art. V.2. pct. 4, 7, 8, 12, 13, 22, 32, 33, 36 studentul va achita contravaloarea pagubelor constatate, precum și manopera aferentă, iar la următoarea abatere, contractul de cazare va fi reziliat în mod unilateral de către Universitatea din Oradea;

VI.3. Pentru nerespectarea prevederilor art. V.2. pct. 1, 9,10, 15, 16, 18, 29, 34, 38, 39 Universitatea din Oradea va dispune unilateral încetarea contractului de cazare și rezilierea de plin drept

a contractului fără somație, fără punere de întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești prezentului contract și la evacuarea din spațiul locuit;

VI.4. Studenții care înstrăinează locul de cazare sau folosesc cartea de identitate pentru a caza alte persoane, pierd dreptul de cazare pentru toată perioada studiilor;

VI.5. În cazul nerespectării prevederilor art. V.2. punctul 3 din prezentul contract sunt incidente prevederile art. IV. 2. din prezentul contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

VII.1. Contractul va înceta:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin reziliere, ca urmare a executării necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
- d) în cazul în care beneficiarul – studentul a fost exmatriculat, a abandonat sau întrerupt studiile;
- e) la cererea unitatii de cazare formulată cu 15 zile înainte de sfârșitul primului semestru din anul universitar în curs.

VII.2. În condiții excepționale, în cursul anului universitar beneficiarul poate solicita unitatii de cazare încetarea prezentului contract începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii solicitării.

VIII. FORȚA MAJORĂ

VIII.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător total sau parțial a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă, dacă neexecutarea obligației a fost determinată de o cauză de forță majoră, constatată și invocată în condițiile legii.

VIII.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului.

VIII.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producerea, evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

IX.1. Universitatea din Oradea are dreptul să rezilieze în mod unilateral prezentul contract, în următoarele cazuri:

- a) a provocat daune însemnate camerei/spațiilor comune/instalațiilor/clădirii, precum și orice alte bunuri aferente lor sau înstrăinarea, fără drept ale acestora;
- b) are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea în condiții decente a obiectului contractului;
- c) nu respectă clauzele contractuale;
- d) a fost sancționat pentru abateri de la regulamente de către comitetul de administrare al căminului;
- e) a fost exmatriculat;
- f) nu a respectat prevederile Regulamentului de ordine interioară al căminelor studentești, Regulamentul de organizare și funcționare a căminelor, Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești, Carta Universității din Oradea;

g) executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

IX. 2. Rezilierea contractului dintre student și Universitatea din Oradea poate interveni în cazul încălcării, de către student, a obligațiilor prevăzute în prezentul regulament și/sau asumate prin contractul de cazare, la sesizarea Șefului Serviciului Social, prin decizia CCU.

IX.3. Rezilierea, respectiv încetarea prezentului contract în condițiile convenite de părți, nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX.4. Rezilierea contractului se face în baza Anexei 14 - Notificare reziliere contract.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

X.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea acestuia ori încetarea acestuia să fie soluționate pe cale amiabilă.

X.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

XI. CLAUZE FINALE

XI.1. Beneficiarul este obligat să suporte toate amenziile și penalitățile primite de Universitatea din Oradea ca urmare a nerespectării de către acesta, a obligațiilor contractuale și contravaloarea daunelor, deteriorărilor etc. provocate de acesta sau împreună cu colegii de cameră. În cazul în care nu se poate stabili persoana care a cauzat dauna materială, contravaloarea pagubei va fi recuperată de la toți beneficiarii studenți din cameră, respectiv toți beneficiarii de la palierul respectiv în cazul spațiilor date în folosință comună.

XI.2. Orice modificări privind domiciliul, datele de indentificare, tel. Etc. ale beneficiarului vor trebui anunțate, în termenul limită de 48 ore de la data producerii lor, Universitatii din Oradea, prin depunerea documentelor doveditoare de către acesta la administratorul caminului.

XI.3. Beneficiarul va întreține spațiul în bune condiții și îl va restitui în starea în care a fost preluat. În caz contrar, va răspunde din punct de vedere civil cu suma aferentă remedierii stricăciunilor.

XI.4. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

XI.5. Prezentul contract se completează în mod corespunzător și cu prevederile legislației în vigoare și cu prevederile: Legea Învățământului Superior nr.199/2023, Regulamentul de organizare și funcționare a căminelor al Universității din Oradea, Regulamentul de ordine interioara a căminelor, Regulamentul – Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești, Ordonanța 97/2005 privind evidența/domiciliul/reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Legea 307/2006 privind apărarea contra incendiilor, Legea nr. 143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri. De asemenea, fac parte integrantă din contract anexele, precum și toate actele adiționale, valabil semnate de părți.

Declar că am luat la cunoștință, Regulamentul de organizare și funcționare a căminelor Universității din Oradea, Regulamentul de ordine interioară a căminelor, Regulamentul – Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în cămine și că sunt de acord cu prevederile acestora.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Exemplarul Universității din Oradea va fi arhivat la administratorul de cămin, pe perioada derulării contractului, apoi în conformitate cu legislația în vigoare, la arhiva Universității din Oradea.

UNIVERSITATEA DIN ORADEA
RECTOR,

BENEFICIAR,

ADMINISTRATOR CĂMIN,

ACCOMMODATION CONTRACT

no. _____/_____

I. CONTRACTING PARTIES

I.1. University of Oradea, holder of the right of management of hostels for housing, state property, located in Oradea, no. 1 Universitatii street, code 410087, Bihor county, telephone no. 0259 408 105, RO83TREZ07620F331400XXX account opened at the Treasury of Oradea, fiscal code 4287939, represented by **Rector** - Prof. eng. Constantin Bungău, PhD, **General Management** - Ec. Adrian Nicula, Economic Director - Ec. Sanda Tripa and

I.2. _____, born on _____ residing in _____, str. _____ no. _____ block floor scale _____ apartment, county/district _____, with CI (passport) serial number _____, issued on _____ date _____, personal numerical number _____, tel. _____, as **lessee**.

Phone number of contact person, as

I.2.1 Accommodated student category (tenant) to the subsidy on the mantelpiece:

- a. Romanian student [...]
- b. Romanian student, child of working teacher [...]
- c. Romanian Student, orphan of both parents [...]
- d. Students coming from orphanages or foster care [...]
- e. Student of the European Union, European Economic Area and the Swiss Confederation [...]
- f. the Romanian foreign students with scholarships, foreign students with interuniversity or intergovernmental agreements, [...]
- g. budgeted foreign students without scholarship; foreign student with agreements between universities, intergovernmental, whom the university is required to accomodate under the same conditions as the Romanian students [...]
- h. foreign students of Romanian origin; Romanian citizenstudent residing abroad; foreign students under interuniversity agreements, interdepartmental mobility programmes (Erasmus,etc.) [...]
- j. Non-Community foreign students; foreign student on their own expenses; other forms of academic training; other individuals [...]
- k. Students with disabilities [...]

II. OBJECT OF THE CONTRACT

II.1.(1) during the contract and under the conditions set out below, the lessor (University of Oradea), rents the tenant-student housing areas located in the dormitory _____ town _____, county _____, street _____ no. _____, floor _____, room _____ and common areas, facilities and related assets recorded in the inventory, as property of the University of Oradea, according to the minutes of handover between the lessor and the lessee student on the occasion of delivery - reception of the building relating to this agreement, at the moment of the student's accomodation.

(2) Delivery and reception of the space that is the object of this lease based on a report, constituting Annex. 1 to the contract, a document that will record the technical condition and the inventory of the space. The delivery- reception report of the contract signed by both parties is annexed to this agreement.

(3) The parties shall agree that during the contract, the delivery- reception report, concluded on the occasion of the student' accommodation in the building that is the subject of this contract, to be completed / modified if the lessor has equipped the building with other movable objects which are made available to the lessee of the student, and if there are changes in the inventory of goods initially contained therein.

II.2. The building, the housing area, which are the subject of this contract (room with related dependencies) will be used exclusively by the student (or elsewhere) tenant.

III. DURATION OF THE CONTRACT

III.1. (1) The term of lease is on from _____ to _____ and takes effect from the date of signature by both contracting parties.

(2) Upon expiry of the contract, the lease shall automatically be terminated without prior formality if the duration of the contract has not been expressly extended by an addendum signed by both parties.

III.2. The time limit referred to pct.III.1., the property that is the subject of this contract is given back by the tenant (student or others) based on a delivery- reception report to the home administrator.

III.3. The property which is the subject of this contract will be used by the lessee during university holidays as provided in Regulation - Framework of the University of Oradea on the accommodation in student dormitories.

III.4. The lessee-foreign student can use the property, the residential area during holidays under the university requirements of Regulation - Framework of the University of Oradea on the accommodation in student dormitories and will pay the lessor for the period (during university holidays) rent / accommodation price set by Senate University of Oradea Senate decision.

Student tenant (or other categories) agrees to be moved to other premises available where the property leased is carried out renovations, cleaning, disinfecting and disinfestation of the building etc.

IV. PRICE of the CONTRACT

IV.1. (1) rental price (accommodation price) and rent is lei / person / month. The rent is paid monthly **in advance, for the following month, no later than the last working day of the current month.**

(2) **The beneficiary is obliged to pay the accommodation fee in advance, for the following month, by the deadline provided in paragraph (1), either at the cashier's office of the Financial Office (Taxes) on the campus of the University of Oradea, or by online payment methods.**

(3) **The obligation to pay the monthly fee becomes due and payable by operation of law, simply by meeting the payment deadline, without the need for any prior formality or notice of default.**

IV. 2. (1) total or partial failure to pay rent on time and in the manner prescribed in this contract gives the lessor the right to request and receive from the lessee of the amount due, late payment amounting to 0.05% of the amount due for each day of delay, starting on the 26th of the current month to the date of its actual payment.

(2) In addition to the contractual penalties provided for in the preceding paragraph, the lessor has the right to request and receive damages - interest due to delay or failure to fulfill the obligations of the lessee to cover actual damage caused.

(3) If the tenant delays payment of rent agreed **with 30 days**, the lessor is entitled, in addition to recovery of outstanding debts and levying penalties and damages - interests appropriate to have unilateral termination of the lease and the termination of the right to contract without notice, without giving notice, without granting a grace period and no court rulings. The space becomes available through termination for non-payment, the tenant will be released within 10 working days from the date of issue of notification address. If the tenant does not release space within the time specified, the lessor shall make its evacuation immediately without any prior formality and by its own means. Damage, shortcomings etc. caused during the evacuation administrative are borne entirely by the lessee.

IV.3. The parties mutually agreed that during the lease, the amount of rent to be modified in the following situations: When determined by the Senate decision, modify it (at the beginning of each semester and in June), depending on consumption and expenditure of period of the previous year, for every home and to the subsidy allocated by the tutelary ministry.

IV.4. Any change in the amount of rent the tenant will be informed in writing at least 15 days before the next payment due date.

V. OBLIGATIONS OF THE PARTIES

V.1. The lessor, represented by the dormitory administrator, has to:

1. to take steps to repair and maintain safely the operating condition and function of the spaces of common use of home and room before the commencement of accommodation;
2. to give the lessee the leased asset, together with associated facilities subject to this agreement, based on the minutes of delivery- reception report and, including cable and internet facility in good working order;
3. to provide maintenance and repair of the premises of common use;
4. to permanently ensure the cleaning of the premises of common use of home (hallways, offices, stairways, bathrooms shared,dumpster) and related exterior spaces of the home, and waste disposal;
5. to verify how the tenant uses the rented housing support surface, put into inventory and common areas of the dormitory;
6. to provide security at the entrance in the home by the presence of a doorman, at least between 15:00-07:00 on weekdays;
7. to ensure compliance with sanitary and fire protection rules;
8. to provide linen change put into tenant bimonthly;
9. to carry out quarterly pest controland disinfection in homes - by announcing the timetable and organizational measures to conduct the most of activities;
10. to recover immediately becoming aware of property damage caused in the room and common-use areas of the home by cashing the value of labor and damage repair, registration and event reporting.
11. to issue, on request, the documents proving that the tenant has or does not have debts to the dormitory;
12. to issue a residence card, to endorse it and to support the tenant in obtaining the official endorsement for residence during the contract;

13. to keep a strict evidence for each room regarding the electricity consuming devices (refrigerators, computers, televisions, printers, etc. personal lessee).

V.2. The lessee has to:

1.a. to take the property that is the subject of this contract, with associated facilities-based on the minutes of delivery- reception

1.b. to hand over the property that is the subject of this contract, in the condition in which it was taken over (clean, without defects or damage) with the related equipment, based on a handover-reception report;

2. the students have to give the key (including those made by their own), the residence and access card back together with the inventory and the facilities, based on the minutes of delivery-reception to the dormitory administrator, at the beginning of the holidays (during the summer);

3. to pay the rent (fixed rate accommodation), according to art. IV hereof and any payment obligation;

4. properly use the inventory of the dormitory, the electrical and sanitary facilities provided, comply with the rules of access to the dormitory, the sanitary standards and the fire protection rules;

5. to ensure and maintain order and cleanliness in rented space, not to throw around home and alleys of the complex packaging and garbage;

6. to allow the administrator and the persons in charge of the University of Oradea and the faculty to access the room in order to determine how the provisions of this contract are observed. To this end, it is mandatory for the home manager to have one copy of the keys of each room, even if other safety systems are introduced. For other security systems, the tenant must obtain the lessor's approval and hand it over within 24 hours to access one of the keys to the new system.

7. by the end of this contract the tenant has to return the goods in the state they were actually received by the minutes delivery-reception;

8. not to make any alteration of the rented space, associated facilities, common areas of the dormitory and not to change their purpose contrary to the purpose provided in this contract;

9. not to lease the space or to dispose of the property belonging to the room to any individual or legal persons, not to conclude legal acts with third parties, natural or legal persons, having as their object (partially or totally) the residential area covered by this contract, such as be: sub-lease, concession, commodity, assignment of the contract, joint venture, civil or commercial lease or any other act, whatever its nature;

10. to be financially responsible for the deficiencies and deterioration of property in the room and common use spaces, unless it is proven that they have not been caused by it;

11. not to apply posters, advertisements, or any documents in the room and common areas, not to engage in activities contrary to good practice, order of the law or instructive educational process;

12. to immediately notify the administration of possible failures of the home facilities to make the remedies;

13. not to use appliances with an electrical energy consumption higher than 800W other than those permitted by the lessor;

14. not to bring animals in the dorms;

15. not to prepare the food in the room in any way, but only in the specially designed spaces;

16. not to allow the hosting of other persons (foreigners) in the rooms;

17. to legitimate at the entrance of the dormitory;

18. not to smoke, to drink alcohol or any other hallucinogenic substances in the dorm room and common areas and to comply with the provisions of Law no. 349/2002 for the prevention and control of the effects of consumption of tobacco products;
19. to keep quiet between the hours of 1:00 p.m. to 3:00 p.m. or 22:00-08:00 a.m. in order to ensure conditions for study and rest;
20. not to use windows of the dormitory as access point, not to store objects on their sills, not to dry clothes outside the windows on improvised supports;
21. not to block the access ways, alleys and green areas of the campus with the personal car;
22. to temporarily release the room at the request of the University when performing repairs or disinfestations;
23. to submit within 30 calendar days from the conclusion of this contract to the Oradea Population Records Service in order to obtain the floating residency;
24. to present monthly the residence card of the dormitory to the dormitory administrator for endorsement;
25. to have decent behavior both towards students and staff of the University of Oradea;
26. not to use cylinders and combustion appliances in the dormitory / room;
27. not to use additional or improvised heating or electric devices;
28. to comply with the internal regulations governing the reception of visitors (registration in the gate register and leaving until 22:00). Receiving visitors in the space rented by the student is at the responsibility of the student who receives the visitors, the lessor having no responsibility for eventual events that may occur;
29. not to alienate the access cards in the rented space;
30. to ensure the DAILY evacuation of household waste in the room, with selective storage in the outer racks, according to the provisions of Law 132/2010 on the selective collection of waste in public institutions;
31. permanently and at his own expense to clean and sanitize the rented space (given in exclusive use) and cleanliness in common areas throughout the tenancy;
32. to strictly respect the dwelling destination of the rented space, hygiene, sanitary, security, fire prevention, environmental protection, as well as the normative acts in force, the regulations for the organization and functioning of student hostels, answering in any way damage caused; in the event that the author who caused the damage to the room / common spaces is not identified, the material liability will be shared with all the persons accommodated in the room, respectively on the level;
33. upon termination or dissolution of this contract, the tenant undertakes to release within ten days of the receipt of the notification the housing area subject to this contract, to release it from all personal belongings, to hand it over immediately to the lessor perfect operation, clean and hygienized, free of charge and free of any charge or obligation and to liquidate.
34. in the case of students, to notify in writing within 10 days from the change of the form of education budget / tax the administrator of the dormitory and to submit the document of proof in order to apply the rental rates related to the new situation (statute);
35. to participate in all activities / training organized by the lessor (fire protection, protection of the environment, etc.);

36. Internet users do not have the right to modify, reconfigure, install, uninstall network equipment, cables, connectors, otherwise access to these facilities will be suspended.

37. To live in the room in which he was assigned and to declare the remaining places available.

38. Students who behave inappropriately, making it impossible to live with other roommates and do not comply with the Accommodation Contract and internal hostel regulations (ROF, ROI), based on evidence and written complaints, will be sanctioned by being moved to other rooms/dorms and in exceptional/serious situations will be excluded from the hostel by cancelling the contract.

39. If a room/dorm sanction has been imposed, the student has 3 days to vacate the room/dorm and hand over the goods received from the dorm administration.

40. **to collect used oils and deposit them in containers provided by the university in the Cooking Office, in accordance with the provisions of Emergency Ordinance no. 92/2021 concerning the tax regime, approved by Law no. 17/2023, with further amendments and additions, Art. 32,al. (1).**

VI. PENALTIES

VI. 1. Failure to observe the provisions of art. V.2. 2, 5, 6, 11, 14, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 35, 37 the lessee will be penalized by written word-deviation, and the next offense, the lease will be terminated;

VI.2. Failure to observe the provisions of art. V.2. 4, 7, 8, 12, 13, 22, 32, 33, 36 the student will pay the value of the damages as well as the related work, and the next deviation will be canceled unilaterally by the lessor;

VI.3. For non-observance of the provisions of art. V.2. 1, 9, 10, 15, 16, 18, 29, 34, 37, 38 the lessor shall unilaterally order the termination of the lease and the termination of the contract without notice, without delay, without giving a grace period and without a court decision of this contract and evacuation from living space;

VI.4. Students who alienate, use the accommodation or identification card to accommodate other people lose the right accommodation for the whole period of study;

VI.5. In case of non-compliance with the provisions of art.V.2. Point 3 of the present contract there are the provisions of art. IV. 2. of this contract.

VII. TERMINATION OF CONTRACT

VII.1. The contract will be terminated:

- a) by mutually consent;
- b) upon expiry of the term for which it was concluded;
- c) by termination due to improper execution or improper performance of the obligations set forth in this agreement;
- d) if the tenant - the student was expelled, abandoned or interrupted the studies;
- e) at the request of the tenant 15 days before the end of the first semester of the current academic year.

VII.2. Under exceptional circumstances, during the academic year the lessee may request the lessor to terminate this contract from the 1st of the month following the filing of the application.

VIII. CIRCUMSTANCE OUT OF ONE'S CONTROL (FORCE MAJEURE)

VIII.1. The parties of this contract will not be liable for the non-performance in time and / or improperly, in whole or in part, of any of their obligations if the non-performance of the obligation was caused by a cause of force majeure ascertained and invoked under the law.

VIII.2. The party invoking force majeure is obliged to notify the other party in writing within 7 days of the occurrence of the event.

VIII.3. If, within 20 days of production, that event does not cease, the parties shall have the right to notify the termination of this Agreement without any right to claim any damages

IX. TERMINATION

IX.1. The lessor may terminate this contract unilaterally in the following cases:

- a) the tenants caused significant damage to the common room / premises / facilities / building, as well as any other related property or alienation, without their right;
- b) has a behavior that makes it impossible to cohabitate or prevents the use of the object of the contract in decent conditions;
- c) does not comply with contract terms;
- d) has been sanctioned for deviations from regulations by the Dormitory Administration Committee;
- e) has been expelled;
- f) did not respect the provisions of the Internal Regulations of Student Dormitories, the Regulations for the Organization and Functioning of Dormitories, the Framework Regulation of the University of Oradea regarding accommodation in student dormitories, the Charter of the University of Oradea;
- g) inappropriate performance or improper performance of the obligations set forth in this contract.

IX.2. **The termination of the contract between the student and the University of Oradea may occur in the event of a violation by the student of the obligations provided for in this regulation and/or assumed through the accommodation contract, upon notification of the Head of Social Service, by decision of the CCU.**

IX.3. Cancellation or termination of this Agreement under the terms agreed by the parties will not have any effect on the obligations already existing between the Contracting Parties.

IX.4. Termination of the contract is based on Annex 14 - Contract termination notification.

X. SOLVING THE DISPUTES AT LAW (LITIGATION)

X.1. The parties agreed that any misunderstanding about the validity of this contract or resulting from its interpretation, execution or termination should be settled amicably.

X.2. If the litigation is not settled amicably, the parties will address the courts.

XI. FINAL CLAUSES

XI.1. The lessee is obliged to bear all the fines and penalties received by the University of Oradea as a result of the non-observance of the contractual obligations and the value of the damages, damages, etc. caused by him or with his roommates. If the person who caused the material damage can not be established, the value of the damage will be recovered from all the tenants in the room, that is, all the tenants at that level in the case of common use spaces.

XI.2. Any changes of residence, identification data, phone no. and so of the lessee will be announced within 48 hours from the date of their occurrence to the lessor, by submitting the support documents to the dormitory administrator;

XI.3. The lessee will maintain the rented space in good conditions and return it to the state in which it was taken over. Otherwise, he will be civilly liable for the amount of the damage remedy.

XI.4. This contract may be changed only by an additional agreement concluded between the Contracting Parties.

XI.5. This contract is also duly completed with the provisions of the legislation in force and with the provisions of:

The Hider Education act no. 199/2023, the Regulation on the Organization and Functioning of Dormitories of the University of Oradea, the Regulation on the Organization and Functioning of Dormitories, the Framework Regulation of the University of Oradea on accommodation in student dormitories, Ordinance 97/2005 on the record / residence / residence and documents identity of Romanian citizens, Law 448/2006 on the protection and promotion of the rights of persons with disabilities, Law 307/2006 on fire protection, Law No 143/2000 on preventing and combating illicit drug trafficking and consumption. Also, the annexes, as well as all additional acts, validly signed by the parties, form an integral part of the contract.

I declare that I have taken cognizance of the Regulation of organization and functioning of the University of Oradea dormitories, the Regulation of internal order of the dormitories, the Framework Regulation of the University of Oradea on accommodation in dormitories and that I agree with their provisions.

This contract was concluded today _____, in two copies, one for each contracting party.

The copy of the University of Oradea will be archived to the administrator, during the contract, and then in accordance with the legislation in force, at the archives of the University of Oradea.

**UNIVERSITY OF ORADEA,
HOME ADMINISTRATOR,**

BENEFICIARY,

RECTOR

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

**PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE
Căminele C1 și C2**

Subsemnatul/a, născut/ă la data de domiciliat/ă în Str., nr., bl. scara ap. județ CI/pașaport: seria nr. CNP..... student/ă la Facultatea specializarea....., anul telefon adresă email, **solicit cazare** în căminul Universității din Oradea, pe perioada

Declar că am luat la cunoștință Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind Cazarea în Căminele Studentești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

INVENTAR – nr. contract din

Denumirea obiectului	Buc	Preț/buc.	Denumirea obiectului	Buc	Preț/buc.
DULAP HAINE	1	622	PĂTURĂ	1	280
PAT	1	1226	HUSĂ SALTEA	1	210
SALTEA PAT	1	320	JALUZZEA	1	100
MASĂ	1	335	SITĂ ANTI INSECTE	1	150
SCAUNE	1	200	FRIGIDER	1	1600
CEARCEAF PAT	1	170			
CEARCEAF PLIC	1	200			
PERNĂ	1	30			
FAȚĂ PERNĂ	1	30			

1. La expirarea contractului, mă oblig să restitui bunurile în starea în care au fost predate efectiv prin procesul verbal de predare-primire.

2. Mă oblig să răspund material pentru lipsurile și deteriorările bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună, cu excepția cazului când se dovedește că acestea nu s-au produs din cauza mea.

Am predat la sosire în cămin (administrator)

Am preluat la sosire în cămin (student)

Semnătura

Semnătura

Am predat la plecarea din cămin (student)

Am preluat la plecarea din cămin (administrator)

Semnătura

Semnătura

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE
Căminele C3

Subsemnatul/a, născut/ă la data de domiciliat/ă în Str., nr., bl. scara ap. județ CI/pașaport: seria nr. CNP..... student/ă la Facultatea specializarea....., anul telefon adresă email, **solicit cazare** în căminul Universității din Oradea, pe perioada

Declar că am luat la cunoștință Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind Cazarea în Căminele Studențești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

INVENTAR – nr. contract din

Denumirea obiectului	Buc	Preț/buc.	Denumirea obiectului	Buc	Preț/buc.
DULAP HAINE	1	545	PĂTURĂ	1	280
PAT	1	395	HUSĂ SALTEA	1	210
SALTEA PAT	1	320	FRIGIDER	1	1600
MASĂ	1	335			
SCAUNE	1	200			
CEARCEAF PAT	1	170			
CEARCEAF PLIC	1	200			
PERNĂ	1	25			
FAȚĂ PERNĂ	1	30			

1. La expirarea contractului, mă oblig să restitui bunurile în starea în care au fost predate efectiv prin procesul verbal de predare-primire.

2. Mă oblig să răspund material pentru lipsurile și deteriorările bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună, cu excepția cazului când se dovedește că acestea nu s-au produs din cauza mea.

Am predat la sosire în cămin (administrator)

Am preluat la sosire în cămin (student)

Semnătura

Semnătura

Am predat la plecarea din cămin (student)

Am preluat la plecarea din cămin (administrator)

Semnătura

Semnătura

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE
Căminele C4

Subsemnatul/a, născut/ă la data de domiciliat/ă în Str., nr., bl. scara ap. județ CI/pașaport: seria nr. CNP..... student/ă la Facultatea specializarea....., anul telefon adresă email, **solicit cazare** în căminul Universității din Oradea, pe perioada

Declar că am luat la cunoștință Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind Cazarea în Căminele Studentești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

INVENTAR – nr. contract din

Denumirea obiectului	Buc	Preț/buc.	Denumirea obiectului	Buc	Preț/buc.
DULAP HAINE	1	1300	ROLETA TEXTILĂ	1	370
PAT	1	1500	SITĂ ANTI INSECTE	1	150
SALTEA PAT	1	695	VAS WC SI REZERVOR	1	500
MASĂ	1	455	LAVOAR CU PICIOR + BATERIE	1	900
SCAUNE	1	360	PARAVAN CABINA DUȘ ȘI BATERIE DUS	1	900
ETAJERĂ 2 POLIȚE	1	190	PĂTURĂ	1	280
CUIER	1	180	CEARCEAF PAT	1	170
NOPTIERA	1	230	CEARCEAF PLIC	1	200
FRIGIDER	1	1600	PERNĂ	1	30
HUSĂ SALTEA	1	210	FAȚĂ PERNĂ	1	30

1. La expirarea contractului, mă oblig să restitui bunurile în starea în care au fost predate efectiv prin procesul verbal de predare-primire.

2. Mă oblig să răspund material pentru lipsurile și deteriorările bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună, cu excepția cazului când se dovedește că acestea nu s-au produs din cauza mea.

Am predat la sosire în cămin (administrator)
Semnătura

Am preluat la sosire în cămin (student)
Semnătura

Am predat la plecarea din cămin (student) Am preluat la plecarea din cămin (administrator)

Semnătura

Semnătura

Anexa 9.c.4

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

**PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE
Căminele CP1 și CP2**

Subsemnatul/a, născut/ă la data de domiciliat/ă în Str., nr., bl. scara ap. județ CI/pașaport: seria nr. CNP..... student/ă la Facultatea specializarea....., anul telefon adresă email, **solicit cazare** în căminul Universității din Oradea, pe perioada

Declar că am luat la cunoștință Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind Cazarea în Căminele Studentești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

INVENTAR – nr. contract din

Denumirea obiectului	Buc	Preț/buc.	Denumirea obiectului	Buc	Preț/buc.
DULAP HAINE	1	1000	PERDEA SI DRAPERIE	1	1100
PAT	1	600	HUSĂ SALTEA	1	210
SALTEA PAT	1	300	VAS WC SI REZERVOR	1	850
BIROU CAMERA	1	210	LAVOAR CU PICIOR +BATERIE	1	900
SCAUNE	1	305	BATERIE DUS + PERDEA DUS	1	500
ETAJERĂ	1	200	PĂTURĂ	1	280
CUIER	1	80	CEARCEAF PAT	1	170
NOPTIERA	1	220	CEARCEAF PLIC	1	200
FRIGIDER	1	750	PERNĂ	1	30
CORP TV	1	210	FAȚĂ PERNĂ	1	30
TELEVIZOR	1	1000			

1. La expirarea contractului, mă oblig să restitui bunurile în starea în care au fost predate efectiv prin procesul verbal de predare-primire.

2. Mă oblig să răspund material pentru lipsurile și deteriorările bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună, cu excepția cazului când se dovedește că acestea nu s-au produs din cauza mea.

Am predat la sosire în cămin (administrator)

Am preluat la sosire în cămin (student)

Semnătura

Semnătura

Am predat la plecarea din cămin (student)

Am preluat la plecarea din cămin (administrator)

Semnătura

Semnătura

Anexa 9.c.5.**UNIVERSITATEA din ORADEA**

Nr. _____ din _____

**PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE
Cămin C5 (PNRR)**

Subsemnatul/a, născut/ă la data de domiciliat/ă în Str., nr., bl. scara ap. județ Cl/pașaport: seria nr. CNP..... student/ă la Facultatea specializarea....., anul telefon adresă email, **solicit cazare** în căminul Universității din Oradea, pe perioada

Declar că am luat la cunoștință Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind Cazarea în Căminele Studențești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

INVENTAR – nr. contract din

Denumirea obiectului	Buc	Preț/buc.	Denumirea obiectului	Buc	Preț/buc.
DULAP HAINE	1		PERDEA SI DRAPERIE	1	
PAT	1		HUSĂ SALTEA	1	
SALTEA PAT	1		VAS WC SI REZERVOR	1	
BIROU CAMERA	1		LAVOAR CU PICIOR +BATERIE	1	
SCAUNE	1		BATERIE DUS + PERDEA DUS	1	
ETAJERĂ	1		PĂTURĂ	1	
CUIER	1		CEARCEAF PAT	1	
NOPTIERA	1		CEARCEAF PLIC	1	
FRIGIDER	1		PERNĂ	1	
CORP TV	1		FAȚĂ PERNĂ	1	
TELEVIZOR	1				

1. La expirarea contractului, mă oblig să restitui bunurile în starea în care au fost predate efectiv prin procesul verbal de predare-primire.

2. Mă oblig să răspund material pentru lipsurile și deteriorările bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună, cu excepția cazului când se dovedește că acestea nu s-au produs din cauza mea.

Am predat la sosire în cămin (administrator)

Am preluat la sosire în cămin (student)

Semnătura

Semnătura

Am predat la plecarea din cămin (student)

Am preluat la plecarea din cămin (administrator)

Semnătura

Semnătura

UNIVERSITY OF ORADEA

Registration No.....

**HANDOVER-RECEIPT REPORT
Dormitory CP1 and CP2**

I,, born on residing at Str., no., bl. ap. county Cl/pașaport: series no. CNP..... student at the Faculty specialization....., year telephone email address, **I request accommodation** in the University of Oradea dormitory for the period

I declare that I have read and understood the University of Oradea Framework Regulation on Accommodation in the Student Dormitory and that I agree with its provisions.

INVENTORY – contract no. from

Item name	Pcs.	Price/pcs.	Item name	Pcs.	Price/pcs.
WARDROBE	1	1000	CURTAIN AND DRAPERY	1	1100
BED	1	600	MATTRESS COVER	1	210
SALTEA PAT	1	300	TOILET BOWL AND TANK	1	850
DESK	1	210	PEDESTAL SINK WITH TAP	1	900
CHAIRS	1	305	SHOWER TAP AND SHOWER CURTAIN	1	500
SHELF	1	200	BLANKET	1	280
CLOTHES HANGER	1	80	BED SHEET	1	170
NIGHTSTAND	1	220	SHEET ENVELOPE	1	200
FRIDGE	1	750	PILLOW	1	30
TV UNIT	1	210	PILLOWCASE	1	30
TV	1	1000			

I handed over on the arrival in the dormitory
(administrator)
Signature

I took over on the arrival in the dormitory
(student)
Signature

Found Damages: NO/YES:
.....
paid with the receipt no. from

I handed over when leaving the dormitory
(student)
Signature

I took over when leaving the dormitory
(administrator)
Signature

UNIVERSITY OF ORADEA

Registration No

HANDOVER-RECEIPT REPORT

Dormitory C4

I,, born on residing at Str., no., bl. ap. county Cl/pașaport: series no. CNP..... student at the Faculty specialization....., year telephone email address, **I request accommodation** in the University of Oradea dormitory for the period

I declare that I have read and understood the University of Oradea Framework Regulation on Accommodation in the Student Dormitory and that I agree with its provisions.

INVENTORY – contract no. from

Item name	Pcs.	Price/pcs.	Item name	Pcs.	Price/pcs.
WARDROBE	1	1300	TEXTILE ROLLER	1	370
BED	1	1500	ANTI-INSECT SCREEN	1	150
BED MATTRESS	1	695	TOILET BOWL AND TANK	1	500
TABLE	1	455	PEDESTAL SINK WITH TAP	1	900
CHAIRS	1	360	SHOW SCREEN AND TAP	1	900
SHELF WITH 2 SHELVES	1	190	BLANKET	1	280
CLOTHES HANGER	1	180	BED SHEET	1	170
NIGHTSTAND	1	230	ENVELOPE SHEET	1	200
FRIDGE	1	1600	PILLOW	1	30
MATTRESS COVER	1	210	PILLOWCASE	1	30

I handed over on the arrival in the dormitory
(administrator)
Signature

I took over on the arrival in the dormitory
(student)
Signature

Found Damages: NO/YES:
.....
paid with the receipt no. from

I handed over when leaving the dormitory
(student)
Signature

I took over when leaving the dormitory
(administrator)
Signature

UNIVERSITY OF ORADEA

Registration No

**HANDOVER-RECEIPT REPORT
Dormitory C3**

I,, born on residing at Str., no., bl. ap. county CI/pașaport: series no. CNP..... student at the Faculty specialization....., year telephone email address, **I request accommodation** in the University of Oradea dormitory for the period

I declare that I have read and understood the University of Oradea Framework Regulation on Accommodation in the Student Dormitory and that I agree with its provisions.

INVENTORY – contract no. from

Item name	Pcs.	Price/pcs.	Item name	Pcs.	Price/pcs.
WARDROBE	1	545	BLANKET	1	280
BED	1	395	MATTRESS COVER	1	210
BED MATTRESS	1	320	FRIDGE	1	1600
TABLE	1	335			
CHAIRS	1	200			
BED SHEET	1	170			
ENVELOPE SHEET	1	200			
PILLOW	1	25			
PILLOWCASE	1	30			

I handed over on the arrival in the dormitory
(administrator)
Signature

I took over on the arrival in the dormitory
(student)
Signature

Found Damages: NO/YES:

paid with the receipt no. from

I handed over when leaving the dormitory
(student)
Signature

I took over when leaving the dormitory
(administrator)
Signature

UNIVERSITY OF ORADEA

Registration No

HANDOVER-RECEIPT REPORT
Dormitory C1 and C2

I,, born on residing at Str., no., bl. ap. county Cl/pașaport: series no. CNP..... student at the Faculty specialization....., year telephone email address, **I request accommodation** in the University of Oradea dormitory for the period

I declare that I have read and understood the University of Oradea Framework Regulation on Accommodation in the Student Dormitory and that I agree with its provisions.

INVENTORY – contract no. from

Item name	Pcs.	Price/pcs.	Item name	Pcs.	Price/pcs.
WARDROBE	1	622	BLANKET	1	280
BED	1	1226	MATTRESS COVER	1	210
BED MATTRESS	1	320	BLIND	1	100
TABLE	1	335	ANTI-INSECT SCREEN	1	150
CHAIRS	1	200	FRIDGE	1	1600
BED SHEET	1	170			
ENVELOPE SHEET	1	200			
PILLOW	1	30			
PILLOWCASE	1	30			

I handed over on the arrival in the dormitory
(administrator)
Signature

I took over on the arrival in the dormitory
(student)
Signature

Found Damages: NO/YES:
.....
paid with the receipt no. from

I handed over when leaving the dormitory
(student)
Signature

I took over when leaving the dormitory
(administrator)
Signature

Anexa 9.e

Model legitimație de cămin

Universitatea din Oradea
Serviciu Social

LEGITIMAȚIA DE CĂMIN nr.

Student/a
Facultatea an cămin camera
nr. contract din.....
pentru anul universitar 20...../20.....
CI seria număr CNP:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Semnătură

Vizat octombrie <i>L.S.</i>	Vizat noiembrie <i>L.S.</i>	Vizat decembrie <i>L.S.</i>	Vizat ianuarie <i>L.S.</i>
Vizat februarie <i>L.S.</i>	Vizat martie <i>L.S.</i>	Vizat aprilie <i>L.S.</i>	Vizat mai <i>L.S.</i>
Vizat iunie <i>L.S.</i>	Vizat iulie <i>L.S.</i>	Vizat august <i>L.S.</i>	Vizat septembrie <i>L.S.</i>

Universitatea din Oradea
Serviciu Social

LEGITIMAȚIA DE CĂMIN nr.

Sportiv/a
membru/ă a cămin
camera nr. contract din.....
pentru anul universitar 20...../20.....
CI seria număr CNP:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Semnătură

Vizat octombrie <i>L.S.</i>	Vizat noiembrie <i>L.S.</i>	Vizat decembrie <i>L.S.</i>	Vizat ianuarie <i>L.S.</i>
Vizat februarie <i>L.S.</i>	Vizat martie <i>L.S.</i>	Vizat aprilie <i>L.S.</i>	Vizat mai <i>L.S.</i>
Vizat iunie <i>L.S.</i>	Vizat iulie <i>L.S.</i>	Vizat august <i>L.S.</i>	Vizat septembri e <i>L.S.</i>

Metodologia de alegeri ale Comitetului de administrare a căminelor

Art. 1. Alegerile reprezentanților studenților în structurile de conducere a căminelor sunt organizate de către reprezentanții CCU, respectând prevederile legii, Cartei Universitare și a regulamentelor proprii privind activitatea studenților cu sprijinul logistic acordat de către conducerea universității.

Art. 2. Studenții din căminele administrate de UO sunt reprezentați în CAdC de către șefii de palier și de către șefii de cămin. Fiecare palier și cămin va avea un responsabil ca reprezentant al studenților ales din rândul studenților care locuiesc în acel cămin sau pe palierul respectiv.

Art. 3. Pentru a putea fi ales în una din funcțiile de reprezentare a studenților din cămin, studentul trebuie să locuiască pe palier/cămin, să fie prezent la locul și ora anunțată pentru alegeri și să depună candidatura sa (cerere de candidatură înregistrată la Registratura UO, CV și scrisoare de intenție) cu 15 zile înainte de alegeri la administratorul de cămin și să fie prezent la locul și ora anunțată pentru alegeri și să anunțe membrii comisiei de alegeri, despre candidatura sa. În cazul în care candidații nu sunt prezenți la alegeri, se pot depune candidaturi în momentul alegerilor la CCU.

Art. 4. Comisia de alegeri este formată dintr-un număr impar de studenți membri ai CCU.

Art. 5. Șefii de cămin și de palier se aleg în prima lună a noului an universitar. Mandatul acestora este de 1 an, respectiv până la organizarea noilor alegeri generale anuale/finalizarea studiilor pentru anii terminali. Un student nu poate ocupa o funcție de reprezentare la nivel de cămin mai mult de 4 mandate. În situații excepționale, CCU pe baza unui interviu va putea numi șefii de palier.

Fiecare student care locuiește în cămin din oricare an de studiu își poate alege șeful de palier prin vot secret și poate fi ales în orice funcție de reprezentare la nivelul căminului. Șefii de cămin sunt aleși prin vot direct și secret de către noii șefi de palier, la data desfășurării alegerilor.

Art. 6. Cu 15 zile înainte de alegerile pentru desemnarea reprezentanților studenților în conducerea căminelor, se afișează la avizierul căminelor prezenta metodologie, data și locul în care se vor desfășura alegerile.

Art. 7. Studenții prezenți la vot vor avea asupra lor cartea de identitate și legitimația de cămin, pe baza cărora va primi buletinul de vot (*Anexa 6.c*). Pe buletinul de vot va fi trecut numele candidaților la funcția pentru care se votează. Câștigătorul funcției de șef de palier, este candidatul cu cele mai multe voturi. Un student nu poate vota decât o singură dată șeful de palier, în caz contrar, votul este nul.

Art. 8. Pentru a deveni șef de cămin, este nevoie de majoritatea simplă a voturilor șefilor de palier.

Art. 9. Calitatea de șef de cămin/șef de palier se poate pierde în următoarele situații: demisie, la propunerea a 50%+1 din numărul de voturi al studenților prezenți la alegeri, conform procesului verbal, la propunerea scrisă a administratorului de cămin, către CCU, iar dacă se comit fapte grave care nu suferă amânare, prin decizia scrisă a președintelui CCU.

Orice situație prin care un șef de cămin/palier demisionează sau este demis este comunicată către CCU, care va organiza alegeri parțiale acolo unde nu exista lista cu rezerve.

Art. 10. După desfășurarea alegerilor, rezultatul va fi afișat la avizierul căminului.

Art. 11. O listă cu numele șefilor de cămin/palier din toate căminele va fi afișată pe site-ul universității, la secțiunea de informații pentru studenți.

Art. 12. La ședințele de alegeri se va întocmi un proces verbal, iar toate procesele verbale vor fi înaintate Prorector ISS, unde vor fi păstrate.

Art. 13. După alegeri, șefii de cămin/paliere vor beneficia de toate drepturile și își vor asuma toate obligațiile prevăzute de Carta Universității din Oradea și reglementările stabilite de SUO.

Art. 14. Studenților care au fost sancționați, nu au dreptul să candideze pentru funcția de șef de palier/cămin.

Art. 15. Prezenta metodologie poate fi modificată numai prin hotărârea SUO și va fi afișată pe site-ul UO, de la intrarea în vigoare.

Anexa 11

Confirmare îndeplinire atribuții student

(SUO, CA, Consiliul facultății/ Comitet Administrare Cămin/Comisii Universitate)

CONFIRMARE

îndeplinire atribuții student, membru în

Prin prezenta se confirmă faptul că studentul, în calitate de, își îndeplinește atribuțiile specifice activității statutului deținut.

Calificativul obținut: - foarte bine
- bine
- suficient*
- insuficient*

(Notă¹. - Calificativul este acordat după caz, de către: Președinte CCU, Administratorul de cămin, Decan facultate, Președinte SUO; calificativele notate cu *, nu se vor lua în considerare).

Data:

Semnătură:

UNIVERSITATEA din ORADEA
Căminul.....

Nr. _____ din _____

Cerere de retragere din cămin

Subsemnatul/a student/ă la Facultatea programul de studii, anul, cazat în Căminul, camera, prin prezenta cerere vă rog să-mi aprobați retragerea din cămin începând cu data de

Solicit retragerea din cămin din următoarele motive:

.....
.....
.....
.....

Data:

Semnătura:

Telefon:

Adresa mail:

Anexa 13
Notificare reziliere contract

Către,

cu domiciliul în, jud. str., nr., ap.

Subscrisa Universitatea din Oradea, cu sediul în Oradea, str. Universității, nr. 1, reprezentată legal prin Rector prof. univ. dr. Constantin Bungău, în calitate de locator, prin prezenta vă **notificăm rezilierea Contractului de cazare nr. din**

Menționăm că acest contract de cazare asumat de către dumneavoastră prin semnătură, va înceta la data de ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către dumeavoastră.

Conform prevederilor din Contractul de cazare, încetarea prezentului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente pe care le aveți deja față de Universitatea din Oradea.

Având în vedere cele de mai sus precum și prevederile contractuale, **vă solicităm ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării prezentei să vă prezentați la Administrația căminului din cadrul Universității din Oradea în vederea încheierii procesului verbal de predare - primire a imobilului ce a făcut obiectul contractului de închiriere, a cardului de acces în cămin, cheia de la camera de cămin etc.**

Rector,

Administrator cămin,

Anexa 14

ACT ADIȚIONAL CAZARE PE PERIOADA DE VARĂ Nr.....

LA CONTRACTUL DE CAZARE NR.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1, cod 410087, jud. Bihor, telefon 408.105, cont RO83TREZ07620F331400XXXX deschis la Trezoreria Oradea, cod fiscal 4287939, reprezentată prin **Rector – Prof. univ. dr. ing. Constantin Bungău, Director General Administrativ – Ec. Adrian Nicula, Director Economic – Ec. Sanda Tripa și**

I.2. _____, născut/ă la data de _____ cu domiciliul în _____, str. _____ nr. ____ bloc _____ scară ____ etaj ____ apartament _____, județul/sectorul _____, având CI seria _____ numărul _____, eliberat de _____ la data de _____, codul numeric personal _____, tel. _____, în calitate de **beneficiar**.

părțile de comun acord convin ca următoarele articole din contractul de cazare nr. _____ completa sau modifica după cum urmează:

III. Durata Contractului

Art. III.1 Perioada de cazare se prelungește până la data de Universitatea din Oradea, cazeaza studentul in suprafata locativa situata în căminul _____, localitatea _____ județul _____ str. _____ nr. _____, etaj _____, camera _____ și spațiilor comune, a instalațiilor aferente precum și a bunurilor înregistrate în inventar, ca proprietate a Universității din Oradea, conform procesului verbal de predare-primire încheiat între Universitatea din Oradea și beneficiarul student cu ocazia predării - primirii imobilului ce face obiectul prezentului contract, respectiv în momentul cazării studentului.

IV. TARIFUL CAZARII

Art. IV.1. alin 1 și 2 se modifică astfel:

(1) Tariful de cazare pe perioada vacanțelor de vară, este de lei/loc/lună. Tariful de cazare se plătește lunar în avans, pentru luna următoare, cel târziu până la ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

(2) Beneficiarul are obligația de a efectua plata tarifului de cazare în avans, pentru luna următoare, până la termenul prevăzut la alin. (1), fie la casieria Biroului Financiar (Taxe) din campusul Universității din Oradea, fie prin mijloace de plată online.

Restul clauzelor din contract rămân neschimbate

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare.

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

ADMINISTRATOR CĂMIN

BENEFICIAR

RECTOR

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din

DECLARAȚIE DE IMPARȚIALITATE ȘI EVITARE A CONFLICTULUI DE INTERESE

Subsemnatul/Subsemnata, _____, în calitate de membru al Comisiei de cazare pe facultate (CCF) declar pe propria răspundere că, în activitatea desfășurată privind analiza, evaluarea, aprobarea sau repartizarea studenților în cadrul infrastructurii de cazare administrate de Universitatea din Oradea, voi respecta principiile de imparțialitate, integritate, obiectivitate și tratament egal.

Înțeleg că nerespectarea obligațiilor asumate prin prezenta declarație poate atrage răspunderea disciplinară, administrativă sau legală, conform prevederilor aplicabile și regulamentelor interne.

Prezenta declarație a fost dată astăzi, _____, pentru a fi anexată la Procesul verbal cu repartizarea locurilor și produce efecte pe întreaga perioadă a exercitării atribuțiilor legate de procesul de repartizare a locurilor de cazare.

Data: _____

Nume și prenume: _____

Semnătura: _____

CALENDAR de CAZARE an universitar 2026 -2027

Etapa I. – Sesiunea iulie 2026

Nr.	Data / perioadă	Activitate	Documente
1.a	06.07 – 10.07.2026	Depunerea cererilor la secretariatele facultăților sau la adresele de e-mail ale acestora , de către studenții (licență și master) din anul universitar curent, inclusiv studenții BSR, cu excepția anilor terminali, care, în urma sesiunii de vară, îndeplinesc condițiile de promovare într-un an superior.	Cerere de cazare (Anexa 1)
1.b	06.07 – 10.07.2026	Înregistrarea la Registratura UO și depunerea la secretariatul Prorector ISS a documentelor de către alte categorii: cadre didactice, doctoranzi, medici rezidenți, salariați UO, familiști.	Cerere de cazare (Anexa 1) și documente justificative * (după caz)
1.c	06.07 – 10.07.2026	Depunerea la secretariatul Prorector ISS a documentelor de la alte categorii de studenți care pot beneficia de cazare în cămine: studenți membri ai SUO , studenți membri în CCU, CB , studenți membri CAdC .	Cerere de cazare, Confirmare (Anexa 11) și raport de activitate sau lista nominală / decizie numire
1.d	06.07 – 10.07.2026	Depunerea la secretariatul Prorector ISS a listelor nominale de la alte categorii: sportivi ai CSU și AS FC a Universității din Oradea, BSR Români de pretutindeni, BSR în baza unor acorduri și documente de colaborare bilaterale, BSR în baza ofertei unilaterale a Ministerului Educației, BSR la propunerea altor ministere, instituții și organizații, BSR la propunerea instituțiilor de învățământ superior, BSR anul I, an pregătitor, Erasmus.	Lista (validată de structura la care aplică) și documente justificative (după caz) (Anexa 7.c)
2	13.07.2026	Transmiterea către Cabinetul Prorector ISS a numărului de solicitări de cazare depuse la facultăți, pe categorii – fete / băieți, pentru repartizarea locurilor de către CCU (inclusiv ale studenților BSR – anii superiori).	Transmitere situație pe e-mail
3	14.07.2026	Transmiterea către facultăți a numărului de locuri disponibile pentru cazare, pe cămine și pe categorii – fete / băieți (care cuprind și studenții BSR – anii superiori).	Transmitere situație pe e-mail
4	15.07.2026	Afișarea pe site-urile și la avizierele facultăților, a listelor provizorii I cu studenții, inclusiv cele ale BSR – ani superiori (titulari și rezerve).	Lista provizorie I pe cămine, titulari și rezerve (Anexa 7.a)
5	16.07-17.07.2026 până la ora 12:00	Depunerea contestațiilor la secretariatele facultăților.	Contestație scrisă
6	17.07.2026, până la ora 16:00	Soluționarea contestațiilor.	
7	20.07.2026, până la ora 14:00	CCF transmite către Cabinetul Prorector ISS - listele finale I cu titulari , pe categorii – fete / băieți și cămine, inclusiv cele ale BSR – ani superiori; - listele provizorii I cu rezerve , pe categorii – fete / băieți, inclusiv cele ale BSR* – ani superiori; în format electronic și în format tipărit, semnate și ștampilate.	Lista finală I titulari pe cămine (Anexa 7.b) și lista provizorie I rezerve (Anexa 7.a)

REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești

8	21.07.2026	Validarea de către CCU a listelor de cazare finale cu studenții, titulari și rezerve, repartizați de către facultăți cu drept de cazare.	Lista finală I titulari pe cămine (Anexa 7.b) și lista provizorie I rezerve (Anexa 7.a)
9	21.07.2026	Afișarea pe site-urile și avizierele facultăților, pe site-ul https://www.uoradea.ro/Info+studenti și la avizierele căminelor a listelor finale cu studenții care au obținut drept de cazare (titulari și rezerve).	Lista finală I titulari pe cămine (Anexa 7.b) și lista provizorie I rezerve (Anexa 7.a)
10	22 - 24. 07. 2026 În intervalul orar 8:00- 20:00	Confirmarea locului în cămin de către toți studenții titulari înscriși în listele finale - prin semnarea contractului și achitarea taxei de cazare aferente lunii octombrie. În perioada 25.09–26.09.2026, aceștia se vor prezenta la administrația căminului repartizat pentru preluarea cheilor camerei	Documente aferente procedurii (adeverință medicală**, carte de identitate/pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)

Notă: * **Acte doveditoare familisti:** cerere, adeverință de la facultate care atestă statutul de student (forma de învățământ taxă / buget, media anului precedent / media admitere), certificat de căsătorie, adeverință de la loc de muncă al soț / soție din care să reiasă că este în zona Metropolitană a Oradei, CI soț / soție. **Acte doveditoare medici rezidenți, doctoranzi, angajați UO:** cerere, adeverință care atestă statutul (spital, secretariat IOSUD, angajator, etc.). **Acte doveditoare pentru studenții proveniți din medii defavorizate cazați în căminul C5:** adeverință eliberată de facultate, CI (original și copie), certificat de încadrare în grad de handicap / dizabilitate, adeverință medicală care atestă starea de sănătate (boli incurabile), anchete sociale care dovedesc starea de nevoie socială/apartenența la o familie vulnerabilă), document care atestă apartenența la etnia romă.

** **Adeverință medicală eliberată de medicul de familie**, cu mențiunea: **Clinic sănătos apt pentru intrarea în colectivitate, iar pentru toți studenții străini**, adeverință medicală / **Certificatul de încadrare în grad de handicap (cu sau fără însoțitor)** traduse și legalizate.

Alte mențiuni importante:

- Criteriul de repartizare în căminele **universității cu excepția căminului C5 (PNRR)** se face în funcție de performanța academică, cu respectarea condițiilor de promovabilitate în an superior definite în Regulamentul privind activitatea profesională a studenților în baza ECTS.
- **Candidații admiși și confirmați** la Universitatea din Oradea în anul I (licență și master), sesiunea de admitere din vară, care doresc un loc în căminele studențești, trebuie să depună cererea de cazare în momentul confirmării locului. **Cererile vor fi luate în considerare în Etapa a II - a – Sesiunea septembrie.**
- Fiecare student poate depune o singură cerere de cazare, în care poate opta pentru mai multe cămine.
- **Studenții care nu se prezintă la administrația căminului în care a fost repartizați pentru formalitățile de cazare (semnarea Contractului de cazare și achitarea plății aferente lunii octombrie) în intervalul 22.07-24.07 pierd automat dreptul de cazare.**
- **Totale locurile din căminul C5 (PNRR) vor fi repartizate, după punerea în funcțiune a investiției, categoriilor de studenți eligibili, pe baza documentelor justificative.**
- Repartizarea studenților care au depus cerere de cazare după finalizarea procesului de cazare, se face de către CCU în limita locurilor disponibile și a criteriilor din Regulamentul Cadru ai Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești.

Etapa a II - a – Sesiunea septembrie 2026

Nr.	Data/perioadă	Activitate	Documente
1.a	07.09-11.09.2026	Depunerea cererilor la secretariatele facultăților sau pe e-mailul acestora de către candidații confirmații la admitere , din sesiunile de vară / toamnă și de către studenții ani superiori, inclusiv BSR din anii superiori, care nu au depus o cerere în sesiunea I – iulie 2026.	Cerere de cazare (Anexa 1)
1.b	07.09-11.09.2026 (luni – vineri, orele 09:00 -12:00)	Înregistrarea la Registratura UO și depunerea la secretariatul Prorector ISS a documentelor de la alte categorii: cadre didactice, doctoranzi, medici rezidenți, salariați UO, familiști.	Cerere de cazare (Anexa 1) și documente justificative * (după caz)
1.c	07.09-11.09.2026 (luni – vineri, orele 09:00 -12:00)	Depunerea la secretariatul Prorector ISS a documentelor de la alte categorii de studenții care vor beneficia de cazare în cămine conform criteriilor care le conferă dreptul pentru cazare: studenți membri ai SUO , studenți membri în CCU, CB , studenți membri CAAdC .	Cerere de cazare (Anexa 1), Confirmare (Anexa 11) și raport de activitate sau lista nominală / decizie numire
1.d.	07.09-11 .09.2026	Depunerea la secretariatul Prorector ISS a listelor nominale de la alte categorii: sportivi ai CSU și AS FC a Universității din Oradea, BSR anul I, BSR Români de pretutindeni, BSR în baza unor acorduri și documente de colaborare bilaterale, BSR în baza ofertei unilaterale a Ministerului Educației, BSR la propunerea altor ministere, instituții și organizații, BSR la propunerea instituțiilor de învățământ superior, Erasmus.	Lista nominală (validată de structura la care aplică) și documente justificative (după caz) (Anexa 7.c)
2	14.09.2026	Transmiterea către Prorector ISS a numărului de cereri de cazare depuse la facultăți, pe categorii – fete / băieți, pentru repartizarea locurilor de către CCU (plus cele ale studenților din admitere).	Transmitere situație pe e-mail
3	15.09.2026	Transmiterea către facultăți a numărului de locuri disponibile pentru cazare Etapa II, pe cămine și pe categorii – fete / băieți (care cuprind și studenții BSR – anii superiori).	Transmitere situație pe e-mail
4	16.09.2026	Afișarea pe site-urile și avizierele facultăților , a listelor provizorii II cu studenții, inclusiv cele ale BSR – ani superiori (titulari și rezerve).	Lista provizorie II pe cămine, titulari și rezerve (Anexa 7.a)
5	17.09-18.09.2026, până la ora 12:00	Depunerea contestațiilor la secretariatele facultăților.	Contestație scrisă
6	18.09.2026, până la ora 16:00	Soluționarea contestațiilor	
7	21.09.2026, până la ora 14:00	CCF transmite către Cabinetul Prorector ISS a listelor finale II cu titularii și rezervele, pe categorii – fete / băieți și cămine, în format electronic și în format tipărit, semnate și ștampilate.	Lista finală II pe cămine, titulari și rezerve și studenții BSR (Anexa 7.b)
8	22.09.2026	Validarea de către CCU a listelor de cazare finale II cu studenții, titularii și rezerve, repartizați de către facultăți cu drept de cazare.	Lista finală II pe cămine, titulari și rezerve și studenții BSR (Anexa 7.b)
9	23.09.2026	Afișarea pe site-urile și avizierele facultăților, pe site-ul și la avizierele căminelor a listelor finale cu studenții care au obținut drept de cazare (titulari și rezerve).	Lista nominală finală II pe cămine, titulari și rezerve (inclusiv cele ale BSR – ani superiori) (Anexa 7.b)
10	25.09 - 26.09.2026 În intervalul oral 8:00-20:00	Confirmarea locului în cămin de către toți studenții titulari înscriși în listele finale – Etapa a II-a – sesiunea septembrie, prin semnarea contractului și achitarea taxei de cazare aferente lunii octombrie și preluarea cheilor camerei (cazarea efectivă).	Documente aferente procedurii (adeverință medicală**, carte de Identitate /pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)

REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești

11	25.09 - 27.09.2026 În intervalul oral 8:00-20:00	Preluarea cheilor camerei (cazarea efectivă) de către toți studenții care au confirmat locul în cămin în Etapa I - sesiunea iulie.	Documente aferente procedurii (adeverință medicală**, carte de Identitate /pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)
12	27.09.2026 În intervalul oral 11-13:00 se vor repartiza locurile disponibile după procesul de cazare al titularilor	Repartizarea prin prezență fizică în funcție de criteriul academic, a studenților aflați pe listele de rezervă ale facultăților pentru obținerea unui loc în căminele C1, C2, C3, C4. Ședința de repartizare a rezervelor se va face la căminele C1 și C2 (campus universitar) Procesul de cazare a studenților de pe listele de rezerve în funcție de performanța academică (prezență fizică sau prin procură notarială)	Documente aferente procedurii (adeverință medicală**, carte de identitate/pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)
13	1-4 octombrie, între orele 9:00-14:00 Secretariat Prorector ISS	Înregistrarea la Registratura UO și depunerea cererilor de transfer (Anexa 2) la secretariat Prorector ISS, de către studenții care doresc transfer între cămine	Cerere de cazare și adeverință de la facultate cu specificarea mediei anului anterior sau a mediei de admitere, precum și a formei de finanțare (buget/taxă, BSR, CPV etc.)
14	Începând cu 1 octombrie – pe tot parcursul anului	Înregistrarea la Registratura UO și depunerea la secretariatul Prorector ISS a cererilor de cazare (Anexa 1) de către studenții care nu au obținut un loc în căminele Universității din Oradea, în urma procesului de cazare, inclusiv studenții din anul I după admiterea din septembrie.	Cerere de cazare și adeverință de la facultate, cu specificarea mediei anului anterior sau a mediei de admitere, precum și a formei de finanțare (buget/taxă, BSR, CPV etc.)

Notă: * **Acte doveditoare familisti:** cerere, adeverință de la facultate care atestă statutul de student (forma de învățământ taxă / buget, media anului precedent / media admitere), certificat de căsătorie, adeverință de la loc de muncă al soț / soție din care să reiasă că este în zona Metropolitană a Oradei, Ci soț / soție. **Acte doveditoare medici rezidenți, doctoranzi, angajați UO:** cerere, adeverință care atestă statutul (spital, secretariat IOSUD, angajator, etc). **Acte doveditoare pentru studenții proveniți din medii defavorizate cazați în căminul C5 (PNRR):** adeverință eliberată de facultate, CI (original și copie), certificat de încadrare în grad de handicap / dizabilitate, adeverință medicală care atestă starea de sănătate (boli incurabile), anchete sociale care dovedesc starea de nevoie socială/apartenența la o familie vulnerabilă), document care atestă apartenența la etnia romă.

**** Adeverință medicală eliberată de medicul de familie,** cu mențiunea: **Clinic sănătos apt pentru intrarea în colectivitate, iar pentru toți studenții străini,** adeverință medicală / **Certificatul de încadrare în grad de handicap (cu sau fără însoțitor)** traduse și legalizate.

Alte mențiuni importante:

- Criteriul de repartizare în căminele **universității cu excepția căminului C5 (PNRR)** se face în funcție de performanța academică, cu respectarea condițiilor de promovabilitate în an superior definite în Regulamentul privind activitatea profesională a studenților în baza ECTS.
- **Candidații admiși și confirmați** la Universitatea din Oradea în anul I (licență și master), sesiunea de admitere din vară / **toamnă**, care doresc un loc în căminele studențești, trebuie să depună cererea de cazare în momentul confirmării locului.
- Fiecare student poate depune o singură cerere de cazare, în care poate opta pentru mai multe cămine.
- **Studenții care nu se prezintă la administrația căminul în care a fost repartizați pentru formalitățile de cazare (semnarea Contractului de cazare și achitarea plății aferente lunii octombrie) în intervalul 25.09-26.09 pierd automat dreptul de cazare.**
- Repartizarea studenților care au depus cerere de cazare după finalizarea procesului de cazare, se face de către CCU în limita locurilor disponibile și a criteriilor din Regulamentul Cadru ai Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești.